



SIN CASA Y SIN EMPLEO

**DESTRUYENDO EL SECTOR VIVIENDA
CON MENTIRAS Y ENGAÑOS**

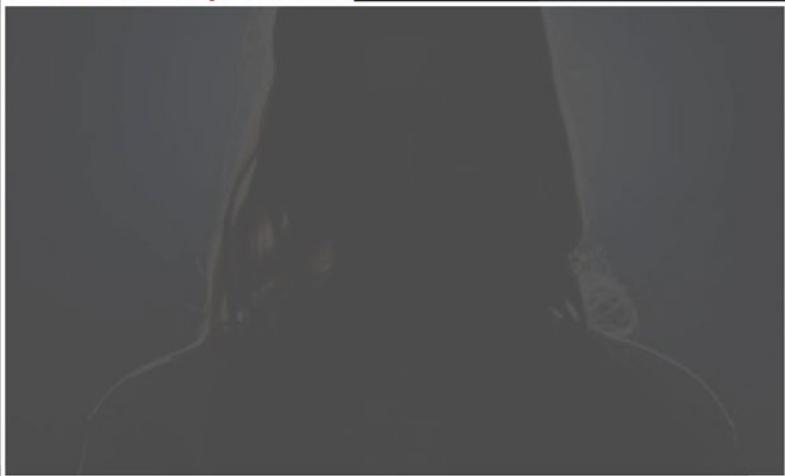
MIGUEL URIBE
SENADOR

A grayscale photograph of an elderly couple embracing. The man is on the left, wearing glasses and a light-colored polo shirt. The woman is on the right, leaning her head against his shoulder. They are in an outdoor setting with a building and utility wires in the background. The image has a dark, somber tone.

**LOS SUEÑOS Y AHORROS DE LAS PERSONAS QUE
USTEDES DECÍAN DEFENDER AHORA SON UNA
PESADILLA**



LUZ RAMÍREZ, PEREIRA



Nombre: Luz Ramírez

Edad: 47 años

Ocupación: Empleada sector floricultor

Condición: Madre cabeza de familia

Lugar: Pereira, Risaralda

- *“Yo sentí que mis derechos como ciudadana fueron vulnerados, lo que hizo el gobierno en el 2023 cambiando las reglas del juego con el subsidio de mi casa ya, FUE INJUSTO.”*
- *“A mi me tocó endeudarme hasta el cuello, esto no hubiera pasado si me hubieran desembolsado el subsidio, ahora tengo una cuota alta de \$1.350.000 mensuales y todas las deudas por los créditos que saqué.”*



Nombre: Luz Ramírez

Edad: 47 años

Ocupación: Empleada sector floricultor

Condición: Madre cabeza de familia

Lugar: Pereira, Risaralda

- *“Yo sentí que mis derechos como ciudadana fueron vulnerados, lo que hizo el gobierno en el 2023 cambiando las reglas del juego con el subsidio de mi casa ya, FUE INJUSTO.”*
- *“A mi me tocó endeudarme hasta el cuello, esto no hubiera pasado si me hubieran desembolsado el subsidio, ahora tengo una cuota alta de \$1.350.000 mensuales y todas las deudas por los créditos que saqué.”*





NATALIA MOSQUERA, BUCARAMANGA



Nombre: Natalia Mosquera

Edad: 42 años

Ocupación: Analista de recursos humanos

Condición: Madre cabeza de familia

Lugar: Bucaramanga

“Con la nueva implementación de los requisitos para el subsidio yo tenía un Sisbén que me fue bloqueado y ahora tengo 20 millones de pesos que debo asumir en deuda, es más tiempo para pago, son más intereses que me perjudican a mi como madre cabeza de hogar.”



NATALIA MOSQUERA, BUCARAMANGA



Nombre: Natalia Mosquera

Edad: 42 años

Ocupación: Analista de recursos humanos

Condición: Madre cabeza de familia

Lugar: Bucaramanga

“Con la nueva implementación de los requisitos para el subsidio yo tenía un Sisbén que me fue bloqueado y ahora tengo 20 millones de pesos que debo asumir en deuda, es más tiempo para pago, son más intereses que me perjudican a mi como madre cabeza de hogar.”

Así como Luz y como Natalia hay miles de personas perjudicadas

 **Ruben Camargo**
@RubenCa40837246

Tuve que renunciar al subsidio pues así como vamos el subsidio mi casa ya lo desembolsarán el otro año y el apartamento subirá de precio al ser vis, qué tristeza saber que juegan con nuestra salud mental y emocional.. Siento es impotencia al saber que se hacen los sordos y ciegos

3:26 p. m. · 20 sept. 2023 · 201 Reproducciones

 **Habilidadados Mi Casa Ya**
@HabilitadosYa

Ministra @CATALINAVELASCO bien por la continuidad en asignaciones, pero PARA CUANDO LOS DESEMBOLSOS #micasaya ? Miles de familias necesitan recibir sus viviendas, paguen los subsidios.Las constructoras no esperan más,están cobrando intereses de subrogación. No más indiferencia! 

 **Mafe**
@Mafe54474732

@CATALINAVELASCO @petrogustavo miles de familia estamos esperando los desembolsos, de que sirve que asignen si no desembolsan #sos

7:57 a. m. · 25 sept. 2023 · 323 Reproducciones

 **Rosmery Caballero**
@RosmeryCaballe6

Inventando vainas y el subsidio mi casa ya para cuando ... estamos frenados en las entregas de casas @Minvivienda @petrogustavo

8:07 p. m. · 29 sept. 2023 · 212 Reproducciones

 **ANDREA**
@ANDONELA

Mi Casa Ya lo dañaron eso ya no existe, ahora los que estabamos a la espera de ese subsidio necesitamos algun alivio, tuvimos que subir 40 millones el credito hipotecario por la subida del salario minimo y la no obtencion de dicho subsidio. INPAGABLE

4:52 p. m. · 30 sept. 2023 · 387 Reproducciones

 **Óscar Martínez**
@OscarMartinezSu

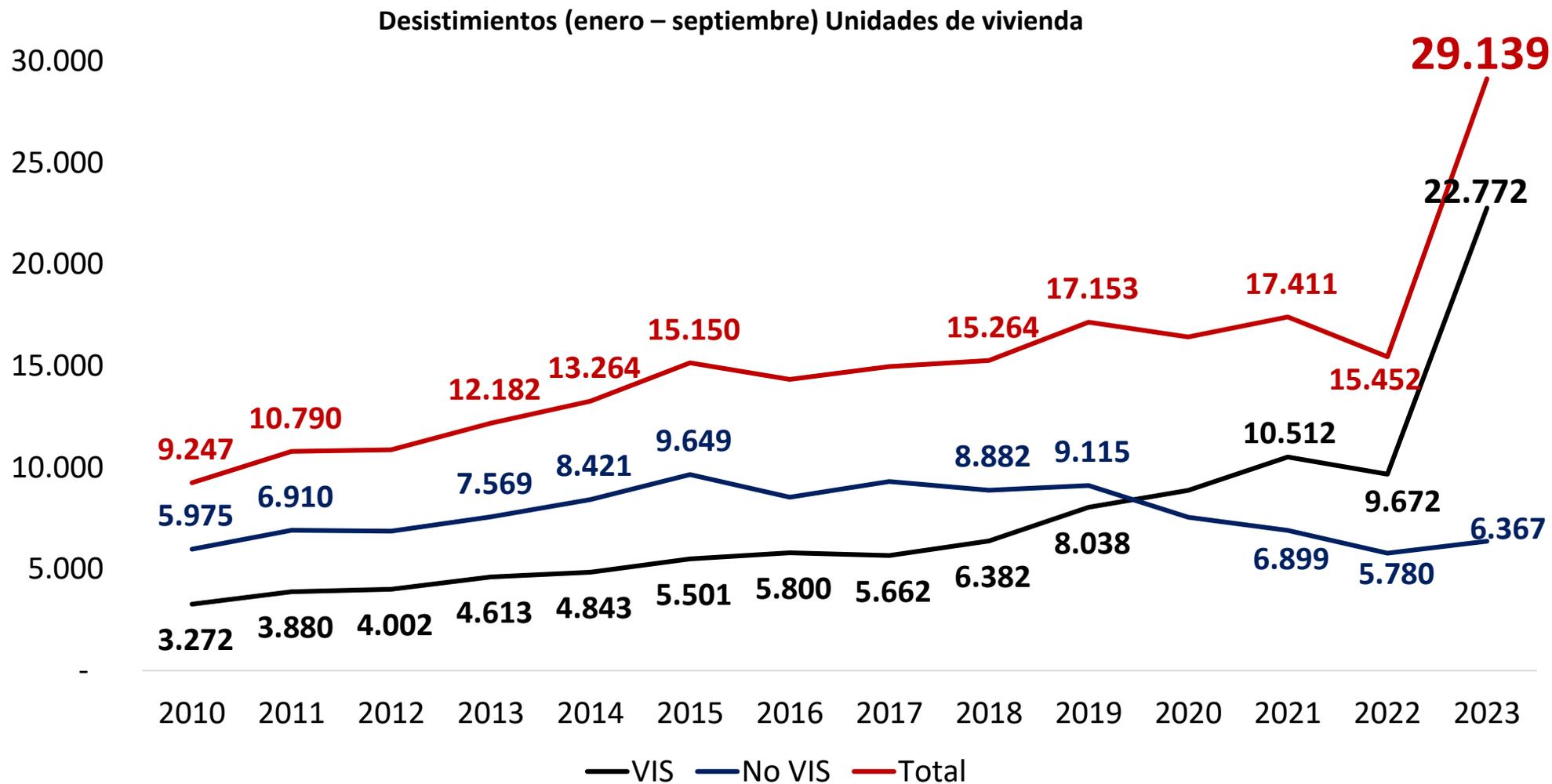
Apoyo total a éste movimiento que nace desde la fatal arrogancia del gobierno, en creer que el programa #MiCasaYa funcionaba mal y que ellos tenían una mejor solución. Quedo claro que no entienden nada sobre las necesidades del mercado inmobiliario.

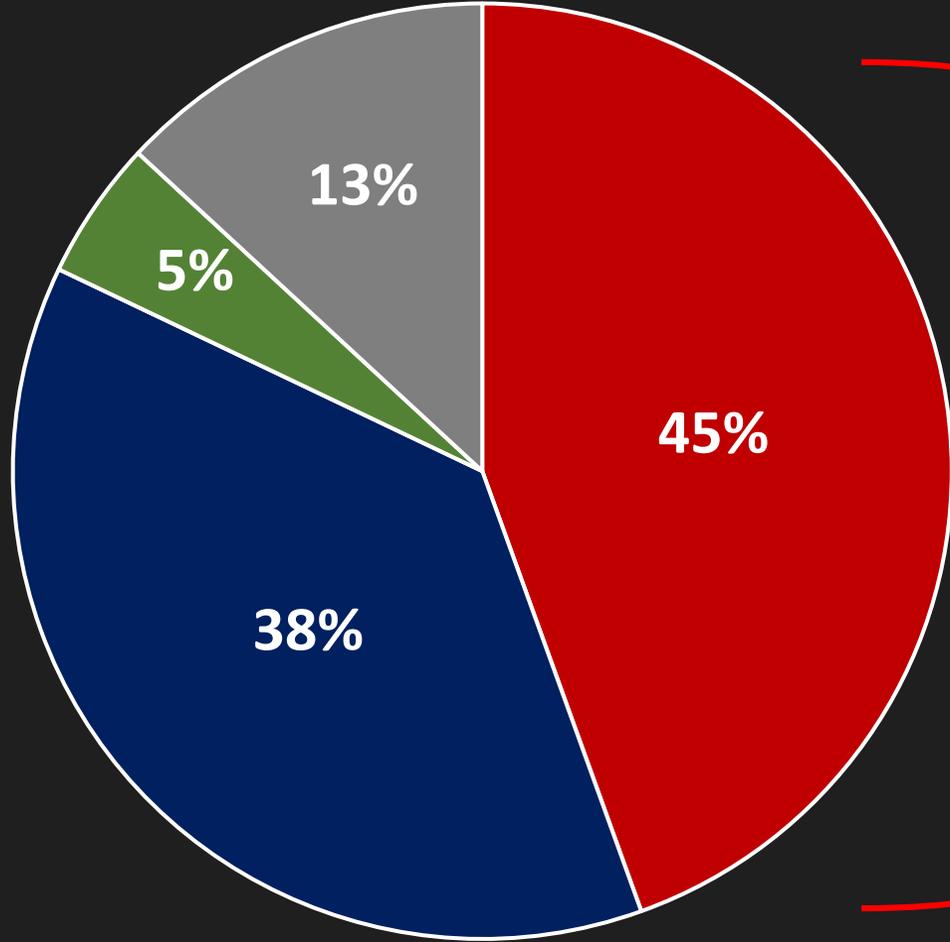
 **oskar**
@Oscar8992

2 años esperando casa y por no tener sisben ya la constructora me envió la carta de desistimiento, un desastre total se ha convertido este programa de mi casa ya.

4:19 p. m. · 28 sept. 2023 · 528 Reproducciones

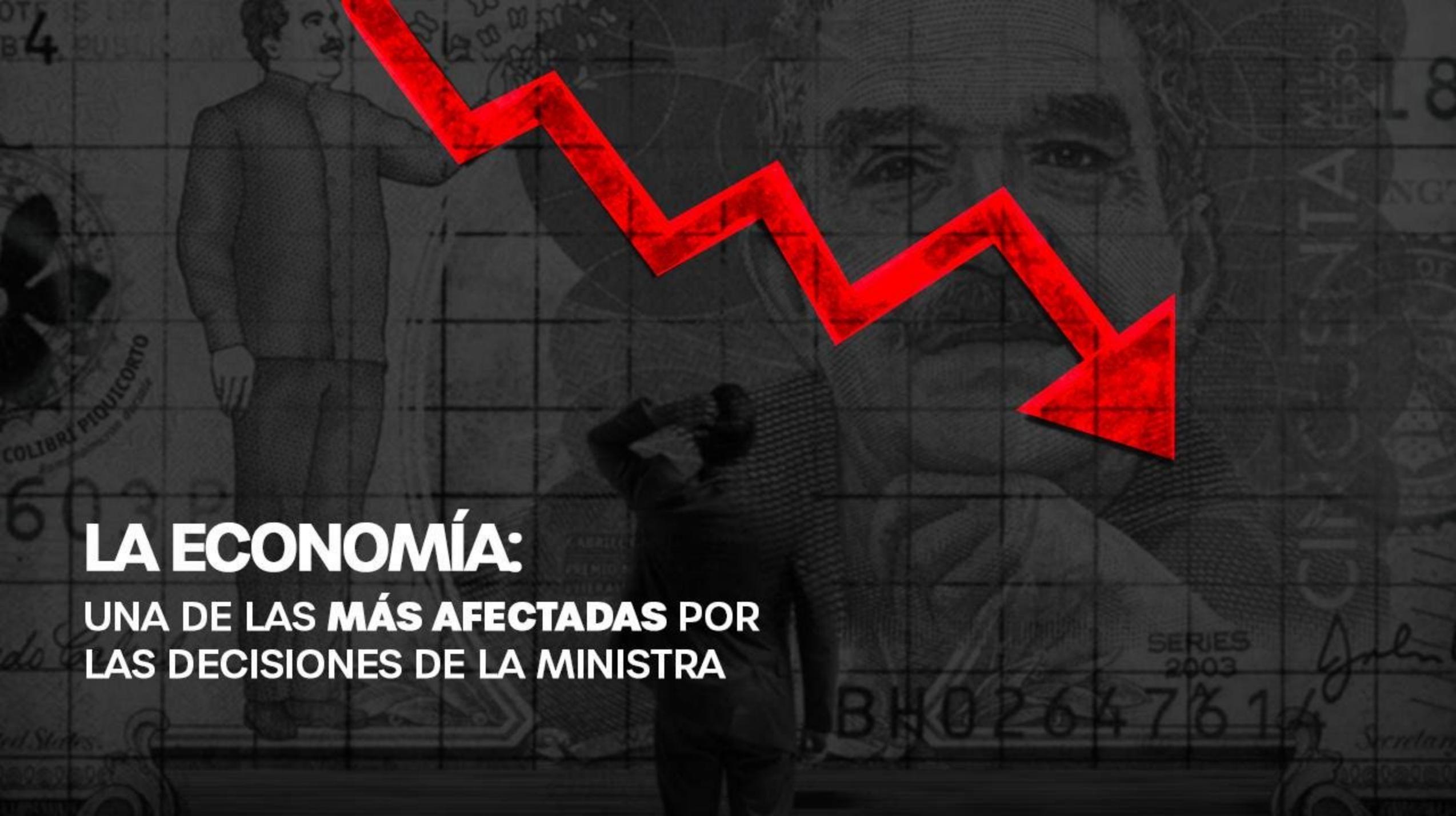
Los desistimientos crecieron el 135% en VIS, algo nunca antes visto





Los cambios de política a cargo de la Ministra han afectado la dinámica de los desistimientos: cerca del 45% de las razones de desistimientos se deben a cambios de Mi Casa Ya

- Factores relacionados con cambios de política a cargo de la Ministra (No han podido sacar sisbén, el sisbén es bajo y no genera cierre financiero)
- Factores macroeconómicos
- Dificultades del proyecto para conseguir licencia
- Otras razones

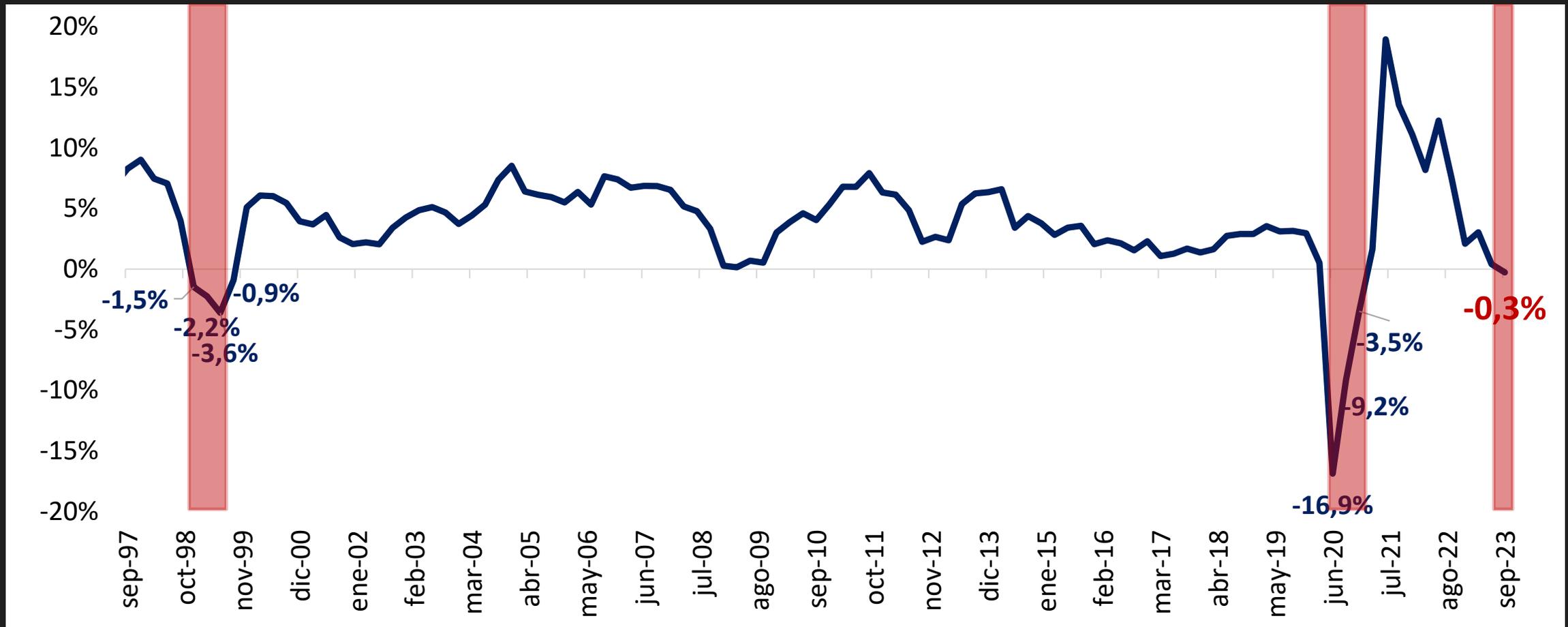


LA ECONOMÍA:

**UNA DE LAS MÁS AFECTADAS POR
LAS DECISIONES DE LA MINISTRA**

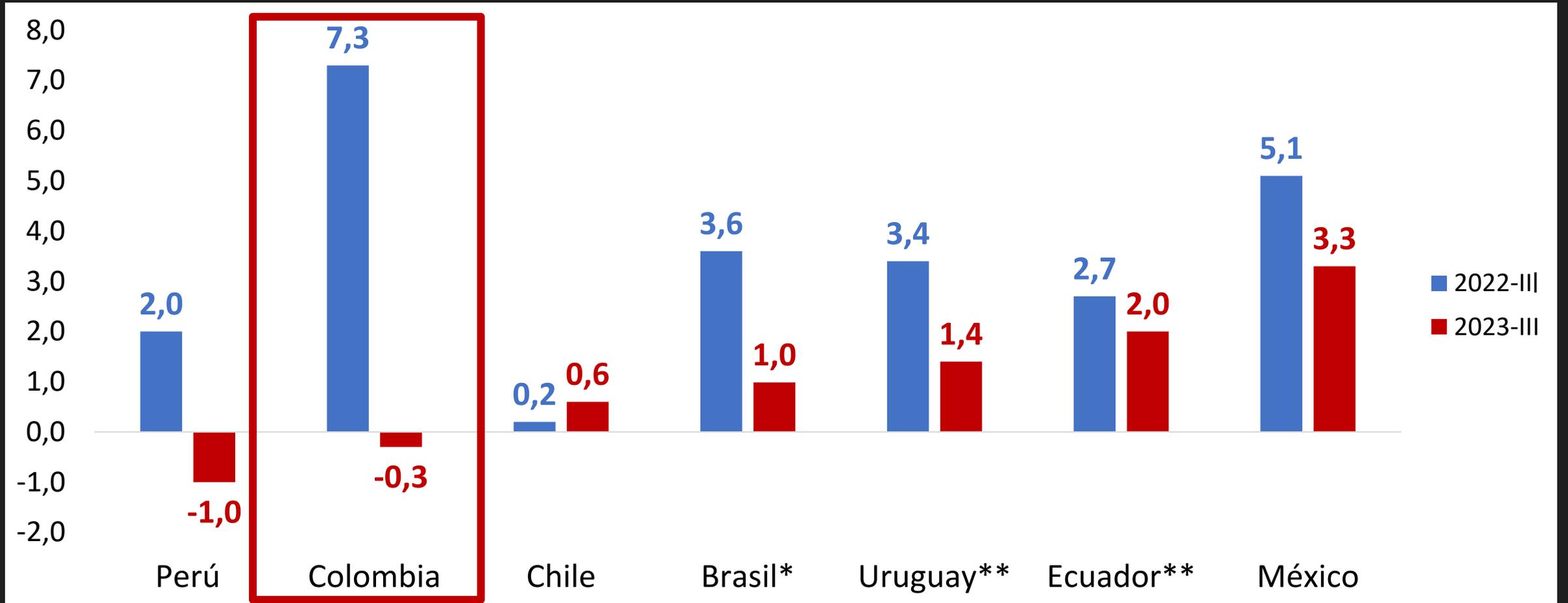
Hoy estamos ante la peor situación económica en 24 años, exceptuando la pandemia

Comportamiento del PIB en Colombia
(Variación anual, %)



Somos el segundo país con el peor crecimiento de la región

Comportamiento del PIB en el tercer trimestre de 2022 y 2023 en América Latina
(Variación anual, %)



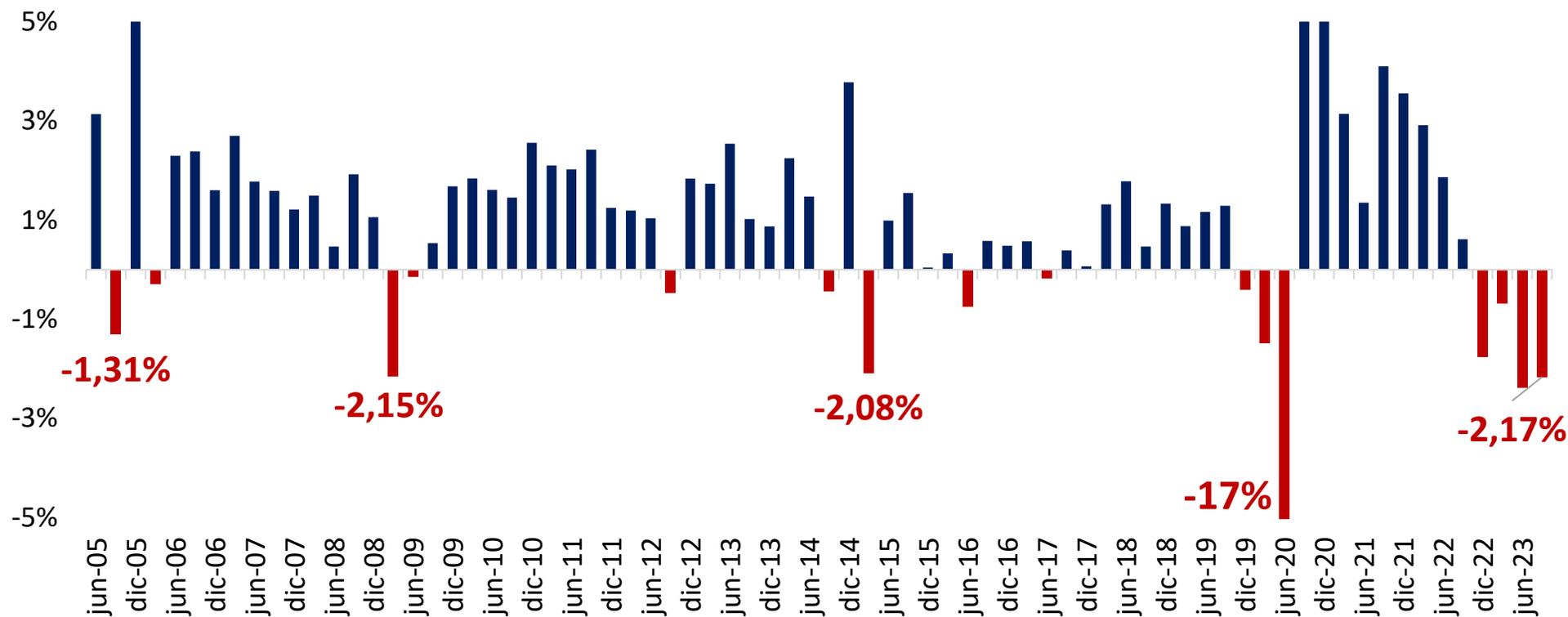
Fuente: Institutos de estadística de cada país..

*Datos extraídos del Indicador mensual de actividad económica.

**Corresponden a proyecciones de Latin Focus.

Aunque no estamos en recesión técnica, la demanda interna (consumo + inversión) está en su peor momento desde 1999 (antes de pandemia)

Demanda interna (consumo + inversión) (Variación trimestral, %)



¿Por qué?

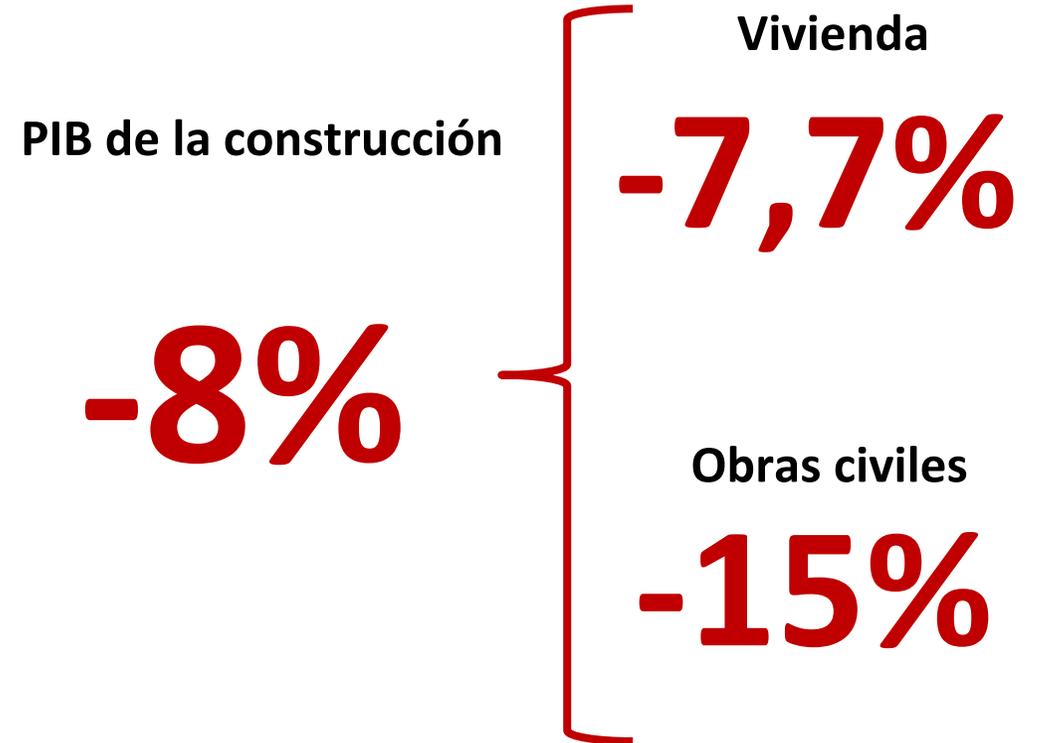
Hoy tenemos una crisis en la inversión, en gran parte por las caídas del sector construcción

Inversión cayó 11%

Según el DANE, la inversión se compone de:

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Vivienda | 19% |
| Otras edificaciones y estructuras | 27% |
| Maquinaria y equipo | 48% |
| Otros* | 6% |

Actividad económica del sector construcción (Variación anual, %)



No lo decimos nosotros, lo dice el Banco de la República, Camacol, Fedesarrollo y la ANDI : **la construcción está afectada por las decisiones de la ministra**

En síntesis, el deterioro reciente del sector estaría explicado por múltiples factores, como los menores incentivos y subsidios públicos, los mayores niveles de riesgo país, los bajos índices de confianza, condiciones financieras más apretadas, el aumento en los costos de financiación y en los costos de construcción, entre otros. Hacia adelante,



“Se espera que la tendencia a la baja en las iniciaciones se acentúe de acuerdo con lo observado en las ventas. Además, al profundizarse la contracción en la comercialización, en el proceso de construcción y en el inicio de nuevas obras, el valor agregado del sector y la creación de empleo se verán afectados”, indicó Herrera.



En el caso de la caída en vivienda, ¿qué es lo que la ha provocado?

La paralización prácticamente completa de la ejecución del Gobierno en términos de apoyos y subsidios a cuota inicial y a créditos para la vivienda de interés social. El gran dinamizador de la vivienda en Colombia ha sido la construcción y venta de vivienda de interés social. La venta de esos proyectos depende en muy buena parte de la capacidad que tengan las familias de poder endeudarse. El subsidio a la vivienda social se detuvo completamente. Esto sumado a las altísimas tasas de interés que son impagables para los hogares y empresas hacen imposible, en muchos casos, la inversión.



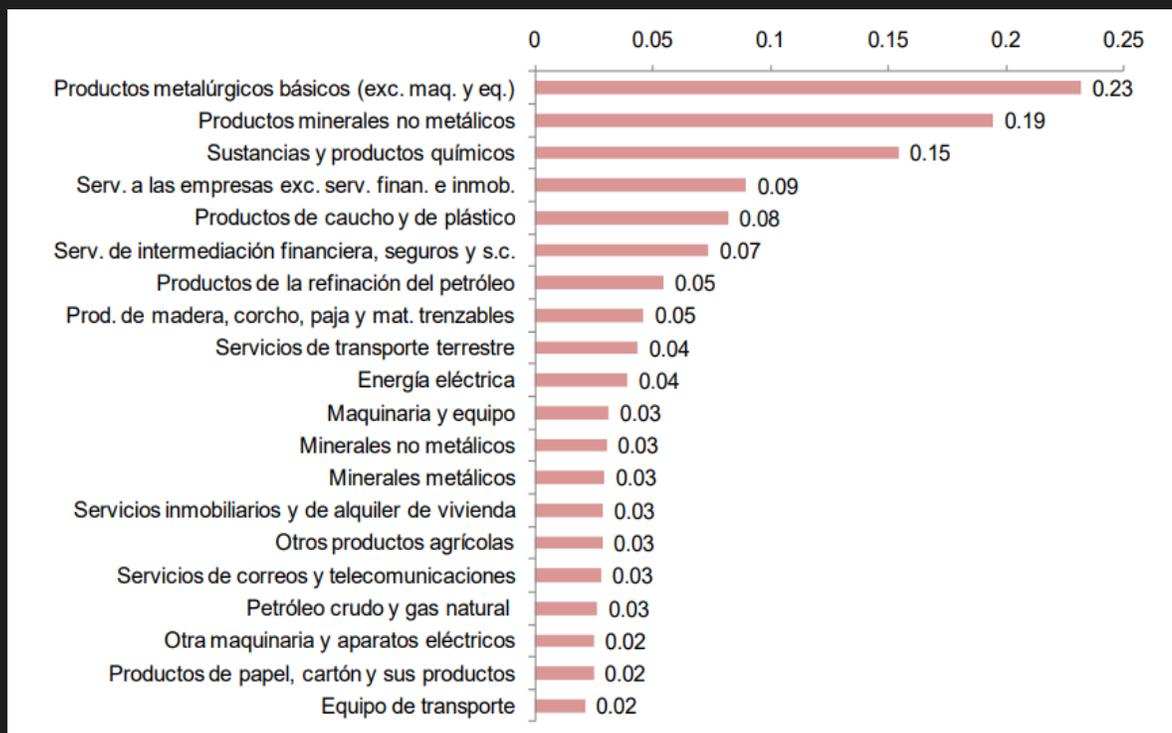
La vivienda, que es clave para mover la economía, está afectada por las tasas de interés de los créditos, pero también por decisiones del Gobierno sobre cambios abruptos en la metodología de focalización de subsidios.

Sin embargo, Pabón recalcó que lo más preocupante del dato del tercer trimestre del PIB no fue el decrecimiento de 0,3%, sino que **la inversión está muy contraída**; la construcción no solamente de obras civiles, sino también de vivienda está casi que un 30% por debajo de los niveles de prepandemia.



La construcción es un sector que impulsa más de 30 subsectores en la economía: sin construcción no hay industria, comercio, servicios públicos

Sectores que más demanda la construcción de edificaciones (pesos por cada peso de valor agregado)



Sectores que más impulsa la construcción de edificaciones (pesos por cada peso de valor agregado)



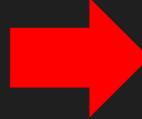


**CON MENTIRAS E IMPROVISACIÓN ESTE GOBIERNO
ESTÁ DESTRUYENDO EL SECTOR VIVIENDA**

**ESTE GOBIERNO ES EXPERTO EN DESTRUIR
LO QUE FUNCIONA**

ESTA FUE LA ESTRATEGIA PARA DESTRUIR EL PROGRAMA MI CASA YA

1. CON MENTIRAS CREAN FALSOS PROBLEMAS
2. PROPONEN LA "SOLUCIÓN" A ESOS FALSOS PROBLEMAS
3. LA PROPUESTA DEL GOBIERNO FRACASA
4. RECONOCEN SU ERROR PERO INSISTEN EN MANTERLO



PÉRDIDA DE CONFIANZA

PÉRDIDA DE LA ÚNICA POSIBILIDAD DE TENER VIVIENDA

PÉRDIDA DE INVERSIÓN

PÉRDIDA FUTURA DE EMPLEOS

ESTA FUE LA ESTRATEGIA PARA DESTRUIR EL PROGRAMA MI CASA YA

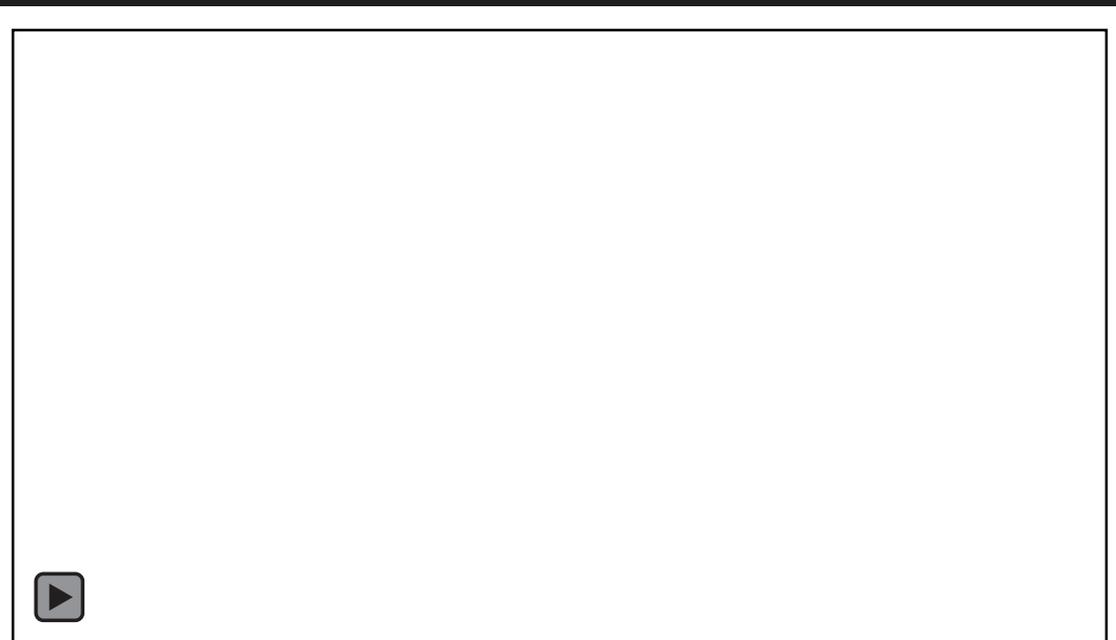
1. CON MENTIRAS CREAN FALSOS PROBLEMAS

MENTIRA DE LA MINISTRA: El programa Mi Casa Ya estaba concentrado regionalmente



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado

MENTIRA DE LA MINISTRA: El programa Mi Casa Ya estaba concentrado regionalmente



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado

MENTIRA DE LA MINISTRA: El programa Mi Casa Ya estaba concentrado regionalmente

ESTA ES LA VERDAD



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado

MENTIRA DE LA MINISTRA: El programa Mi Casa Ya estaba concentrado regionalmente



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado

ESTA ES LA VERDAD

Entre 2015 y 2022 el programa había llegado a 326 municipios, el 75% de categorías 5 y 6

Sólo el 20% de los subsidios entregados han sido asignados en las 5 principales ciudades

MENTIRA DE LA MINISTRA: Las personas de más altos ingresos en el programa eran los que recibían los subsidios:



Catalina Velasco Campuz... · 23/08/22

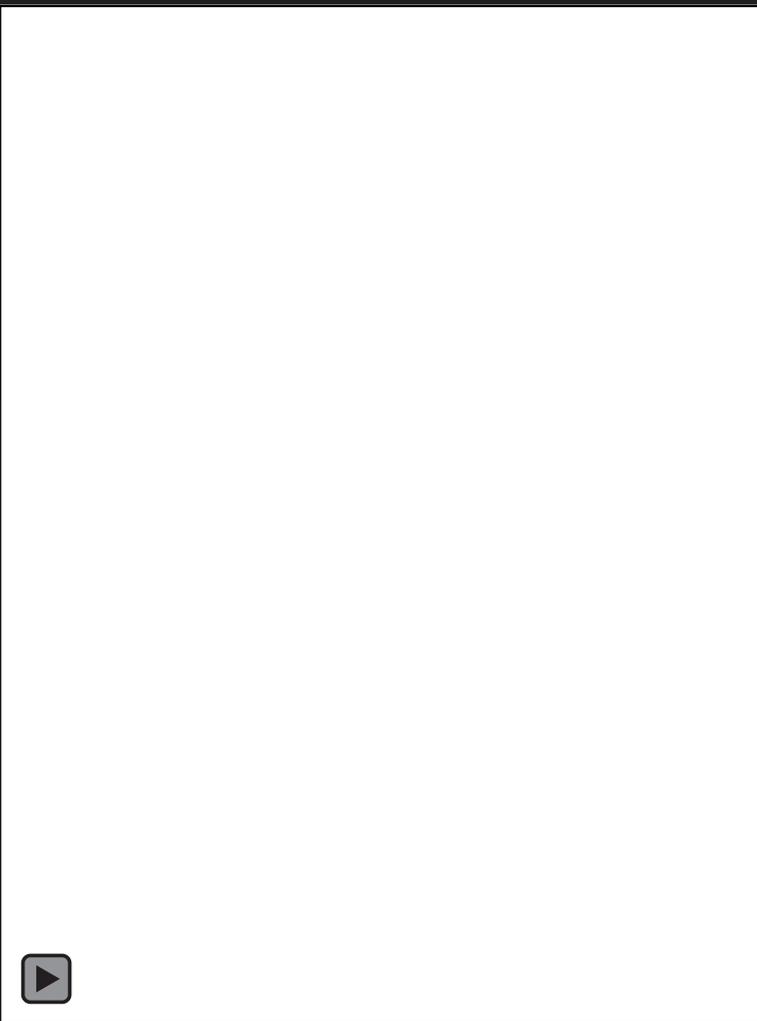
En respuesta a @CATALINAVELASCO

Encontramos que Mi Casa Ya funciona para el estrato medio, pero que debemos atender a la población con **ingresos** entre 0 y 2 SMMLV, quienes, en su mayoría, derivan estos recursos de la economía informal y requieren otro tipo de atención por parte del Estado.



Minivivienda y Presidencia Colombia 🇨🇴

MENTIRA DE LA MINISTRA: Las personas de más altos ingresos en el programa eran los que recibían los subsidios:



Catalina Velasco Campuz... · 23/08/22 · ...

En respuesta a @CATALINAVELASCO

Encontramos que Mi Casa Ya funciona para el estrato medio, pero que debemos atender a la población con **ingresos** entre 0 y 2 SMMLV, quienes, en su mayoría, derivan estos recursos de la economía informal y requieren otro tipo de atención por parte del Estado.



Minivivienda y Presidencia Colombia 🇨🇴

MENTIRA DE LA MINISTRA: Las personas de más altos ingresos en el programa eran los que recibían los subsidios:

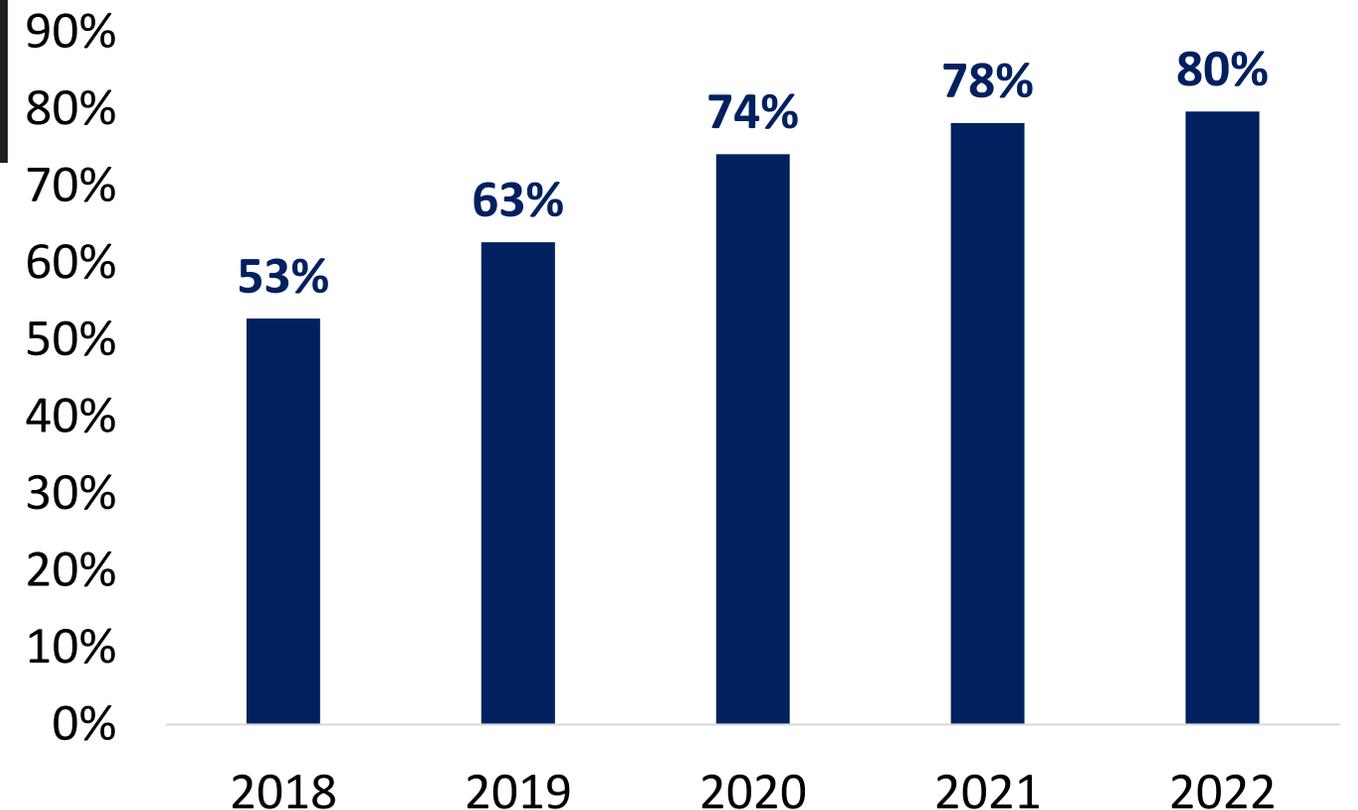
ESTA ES LA VERDAD



MENTIRA DE LA MINISTRA: Las personas de más altos ingresos en el programa eran los que recibían los subsidios: **¡FALSO!**
El 80% de los beneficiarios ganaba menos de 2 SMMLV

ESTA ES LA VERDAD

Porcentaje de los beneficiarios de Mi Casa Ya que ganan menos de 2 salarios mínimos



18/09/23 Foro Congreso de Colombia – Diálogo
Vivienda Social

MENTIRA DE LA MINISTRA: El 7% de los beneficiarios superaron el nivel de ingresos permitido



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado

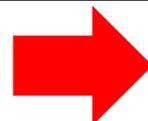


MENTIRA DE LA MINISTRA: El 7% de los beneficiarios superaron el nivel de ingresos permitido



MENTIRA DE LA MINISTRA: El 7% de los beneficiarios superaron el nivel de ingresos permitido

ESTA ES LA VERDAD



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado

MENTIRA DE LA MINISTRA: El 7% de los beneficiarios superaron el nivel de ingresos permitido



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado

ESTA ES LA VERDAD

18. Por favor explique de qué manera verificó el MVCT que el 7% de los beneficiarios de subsidios de Mi Casa Ya entre 2015 y 2022 tenían ingresos superiores a 4 SMMLV, como lo ha manifestado públicamente la señora ministra.

Se precisa que, una vez consultada la base de hogares beneficiarios del subsidio del programa Mi Casa Ya, cuya asignación se realizó con anterioridad a la expedición del Decreto 490 de 2023, se evidenció que del total de hogares asignados que contaban con clasificación Sisbén IV, el 7% tenía clasificación D21, que de acuerdo con el DNP no son población pobre, ni vulnerable.

¿450 mil millones en colados? ¿Qué ha hecho la Ministra para restituirlos?

Por su parte, los ingresos que trataba el literal a, eran manifestados por el hogar bajo la gravedad de juramento y confirmados por la entidad financiera mediante sus aplicativos, junto con la documentación que entregaba el hogar para la verificación de los ingresos que son de estudio obligatorio para otorgar el crédito hipotecario o suscribir el contrato de leasing.

MENTIRA DE LA MINISTRA:

“Vivienda que se construye, vivienda que se subsidia”

¿Es verdad que todas las VIS tenían subsidio?



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado



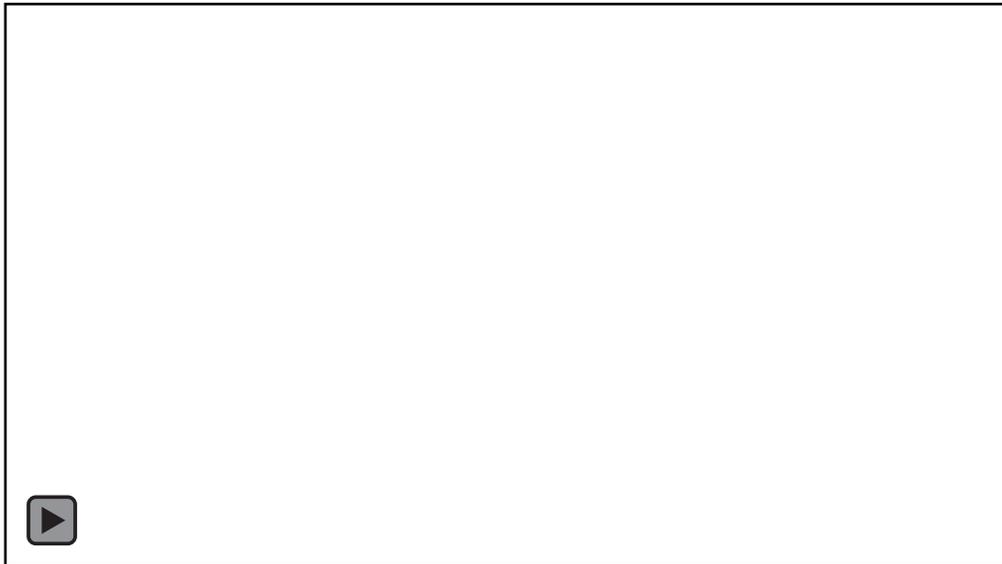
15/11/2023 Redes sociales de la Ministra Catalina Velasco



MENTIRA DE LA MINISTRA:

“Vivienda que se construye, vivienda que se subsidia”

¿Es verdad que todas las VIS tenían subsidio?



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado



15/11/2023 Redes sociales de la Ministra Catalina Velasco

MENTIRA DE LA MINISTRA:

“Vivienda que se construye, vivienda que se subsidia”

¿Es verdad que todas las VIS tenían subsidio?



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado



15/11/2023 Redes sociales de la Ministra Catalina Velasco

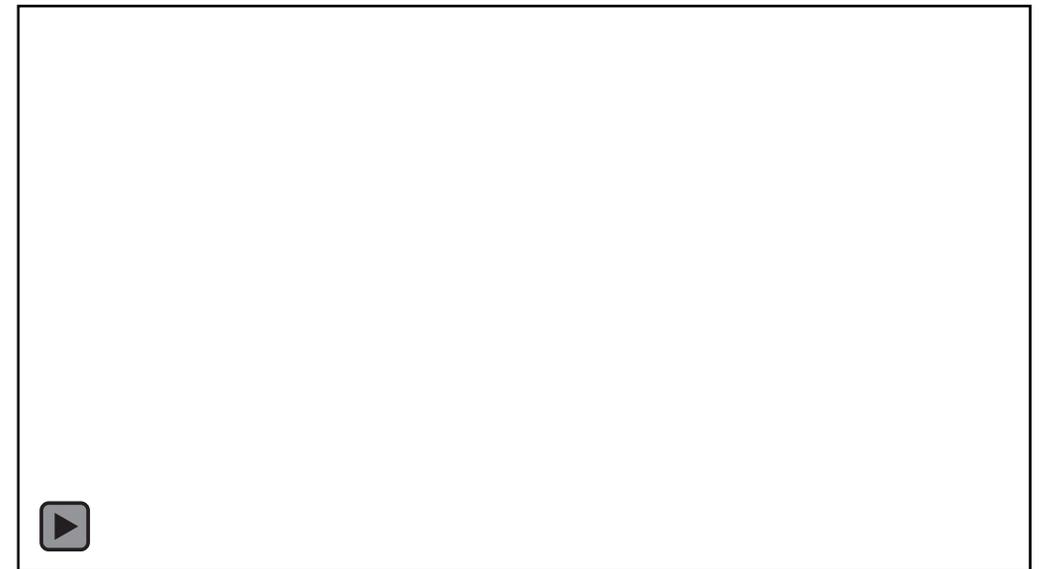
MENTIRA DE LA MINISTRA:

“Vivienda que se construye, vivienda que se subsidia”

¿Es verdad que todas las VIS tenían subsidio?



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado



15/11/2023 Redes sociales de la Ministra Catalina Velasco

MENTIRA DE LA MINISTRA:

“Vivienda que se construye, vivienda que se subsidia”

¿Es verdad que todas las VIS tenían subsidio?

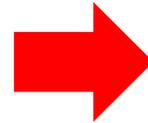


18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado



15/11/2023 Redes sociales de la Ministra Catalina Velasco

ESTA ES LA VERDAD



MENTIRA DE LA MINISTRA:

“Vivienda que se construye, vivienda que se subsidia”

¿Es verdad que todas las VIS tenían subsidio?

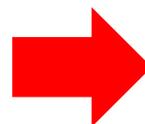


18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado



15/11/2023 Redes sociales de la Ministra Catalina Velasco

ESTA ES LA VERDAD



Solo **el 53% de las viviendas entregadas entre 2018 y 2022** recibieron subsidios de Mi Casa Ya

Fuente: Camacol.

Si la vivienda VIS es para las familias que más lo necesitan, ¿por qué no robustecer el programa?

MENTIRA DE LA MINISTRA: El problema lo generó el Gobierno anterior al asignar subsidios en 2022, que solo podían ser desembolsados en 2023.

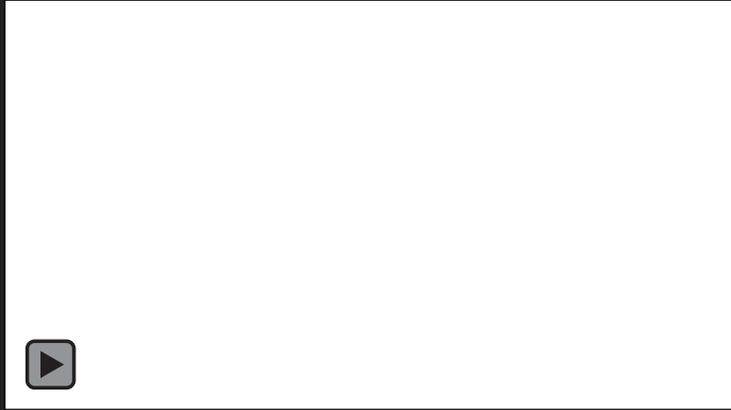


18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado

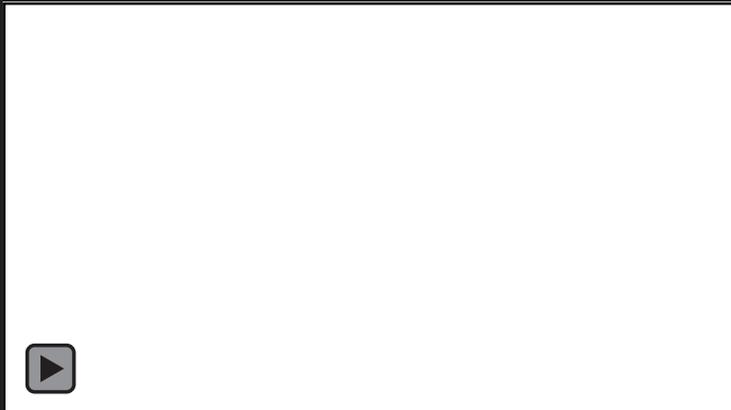


18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado

MENTIRA DE LA MINISTRA: El problema lo generó el Gobierno anterior al asignar subsidios en 2022, que solo podían ser desembolsados en 2023.



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado



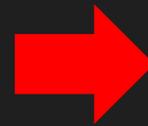
18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado

MENTIRA DE LA MINISTRA: El problema lo generó el Gobierno anterior al asignar subsidios en 2022, que solo podían ser desembolsados en 2023.

ESTA ES LA VERDAD



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado

MENTIRA DE LA MINISTRA: El problema lo generó el Gobierno anterior al asignar subsidios en 2022, que solo podían ser desembolsados en 2023.

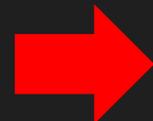
ESTA ES LA VERDAD



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado



| AÑO 2022 | ASIGNADOS CON RESOLUCION EXPEDIDA | VALOR ASIGNADO | VIGENCIA PRESUPUESTAL |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| ENERO | 10.958 | \$ 249.376.196.020 | 2021-2022 |
| FEBRERO | 4.991 | \$ 122.630.000.000 | 2022 |
| MARZO | 6.557 | \$ 159.750.000.000 | 2022 |
| ABRIL | 5.953 | \$ 146.400.000.000 | 2022 |
| MAYO | 7.171 | \$ 175.770.000.000 | 2022 |
| JUNIO | 6.278 | \$ 151.490.000.000 | 2022 |
| JULIO | 2.640 | \$ 66.230.000.000 | 2023 |
| AGOSTO | 4.811 | \$ 123.230.000.000 | 2023 |
| SEPTIEMBRE | 5.997 | \$ 153.400.000.000 | 2023 |
| OCTUBRE | 4.804 | \$ 121.680.000.000 | 2023 |
| NOVIEMBRE | 5.865 | \$ 146.150.000.000 | 2022-Circular 006-2022 |
| DICIEMBRE | 1.313 | \$ 31.270.000.000 | 2022-Circular 006-2022 |
| TOTAL | 67.338 | \$ 1.647.376.196.020 | |

Fuente: Derecho de Petición al Ministerio de Vivienda (27 de noviembre de 2023)

La Ministra asignó 23 mil subsidios en 2022 con cargo al 2023

ESTA FUE LA ESTRATEGIA PARA DESTRUIR EL PROGRAMA MI CASA YA

**2. PROPONEN LA “SOLUCIÓN” A ESOS FALSOS
PROBLEMAS**

¿Cómo dañó el programa?

La ministra no entendió que este es un programa de mercado, a diferencia de las transferencias monetarias que entrega el DPS

DECRETO 490 DE 2023

(Abril 04)

Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015, en lo relacionado con las condiciones del programa de promoción de acceso a la vivienda de interés social "Mi Casa Ya" y se dictan otras disposiciones.

La Ministra eliminó las expectativas legítimas de todos los hogares en estado habilitado: ahora les exigía Sisbén (A1 a D20) y aun así podrían no ser beneficiarios

No existió un régimen de transición para los cambios de Mi Casa Ya. Los hogares más vulnerables tuvieron que someterse a un cambio abrupto e intempestivo de las condiciones del programa.

ARTÍCULO 3. Modificar el artículo 2.1.1.4.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, los cuales quedarán así:

"**ARTÍCULO 2.1.1.4.1.3.1. Beneficiarios.** Podrán ser beneficiarios del programa a que se refiere la sección los hogares que cumplan siguientes condiciones:

- a) Contar con una clasificación SISBÉN IV entre A1 y D20.
- b) No ser propietarios de una vivienda en el territorio nacional.
- c) No sido beneficiarios de un subsidio familiar vivienda otorgado por una caja de compensación debidamente aplicado, excepto cuando subsidio recibido anteriormente haya sido en modalidad de mejoramiento o arrendamiento.

Tabla de criterios de priorización y puntaje asignado

| Criterio | Puntaje máximo por criterio | Categoría | Puntaje por categoría |
|--|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Clasificación del hogar en Sisbén IV | 30 | Subgrupos del A1 al A5 | 30 |
| | | Subgrupos de B1 al B7 | 25 |
| | | Subgrupos del C1 al C18 | 15 |
| | | Subgrupos del D1 al D20 | 10 |
| Municipio de ubicación de la vivienda | 20 | Municipios categoría 5 y 6 | 20 |
| | | Municipios categoría 3 y 4 | 15 |
| | | Municipios de categoría 1 y 2 | 10 |
| | | Municipios de categoría especial | 0 |
| Área de ubicación de la vivienda | 20 | Rural | 20 |
| | | Urbano | 0 |
| Tipo de vivienda | 20 | Vivienda de Interés Prioritario (VIP) | 20 |
| | | Vivienda de Interés Social (VIS) | 0 |
| El hogar es víctima del conflicto armado interno | 5 | Si | 5 |
| | | No | 0 |
| El ítem de enfoque diferencial relacionado en el presente artículo está compuesto por mujeres cabeza | | | |

Nuevos requisitos:

Sisbén

¿A quienes “quería” beneficiar?:

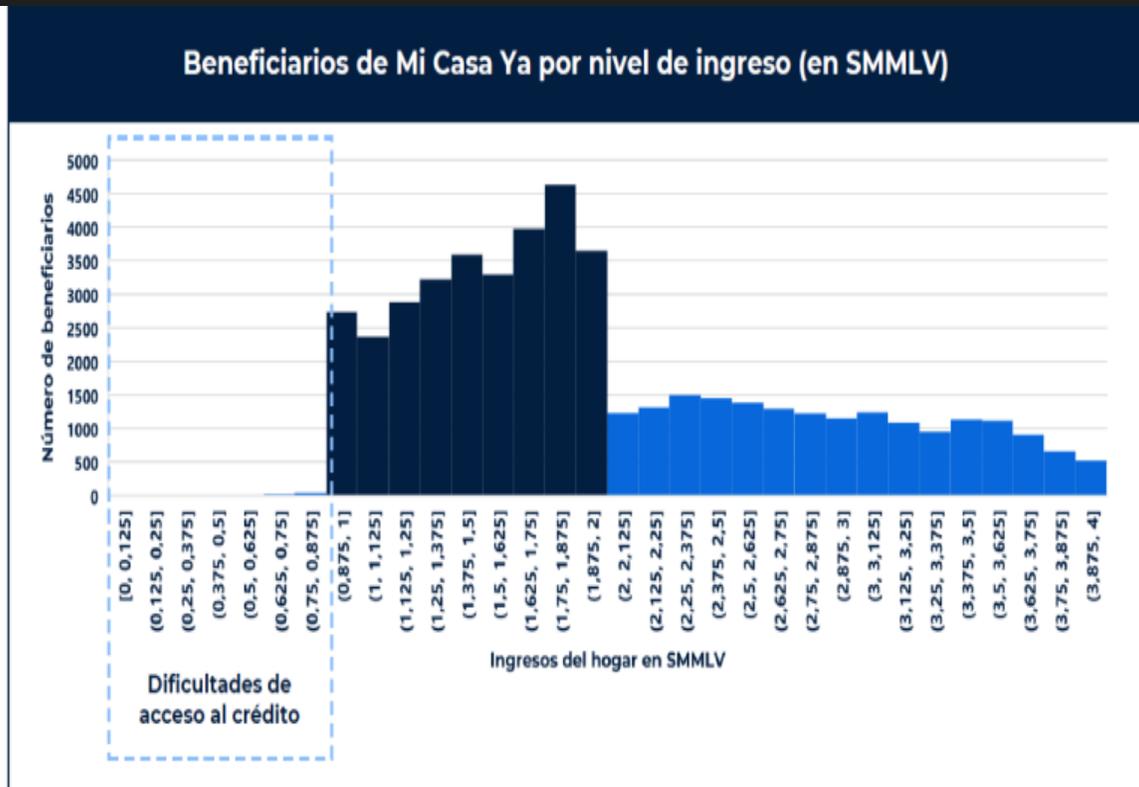
Municipios de categorías 4-6

Vivienda Rural

Vivienda VIP

Víctimas del conflicto

El programa ya funcionaba: se centraba en personas de ingresos medio-bajos (que pueden pagar un crédito de vivienda) con resultados sobre el bienestar de los colombianos



Fuente: CNC, beneficiarios entre 2018 y 2020

Efectos del programa Mi Casa Ya sobre el bienestar de los Colombianos



Fuente: Universidad de los Andes y Ministerio de Vivienda.

La Universidad de los Andes evaluó los efectos del programa (antes de la llegada de la ministra)

Informe de resultados
4/10/2021



Informe de resultados de la Evaluación y segunda entrega de la documentación de las bases de datos

Realizar la evaluación de impacto del Programa Mi Casa Ya



Los hogares beneficiarios tardan menos en acceder a bienes y servicios urbanos que los no beneficiarios:

- Paradero de transporte público (16% menos)
- Plaza de mercado o tienda (12% menos)
- Parque o zona verde (38% menos)
- Institución de educación superior (10% menos)

Los beneficiarios tienen entornos más sanos. Se registran reducciones en la probabilidad de vivir cerca a:

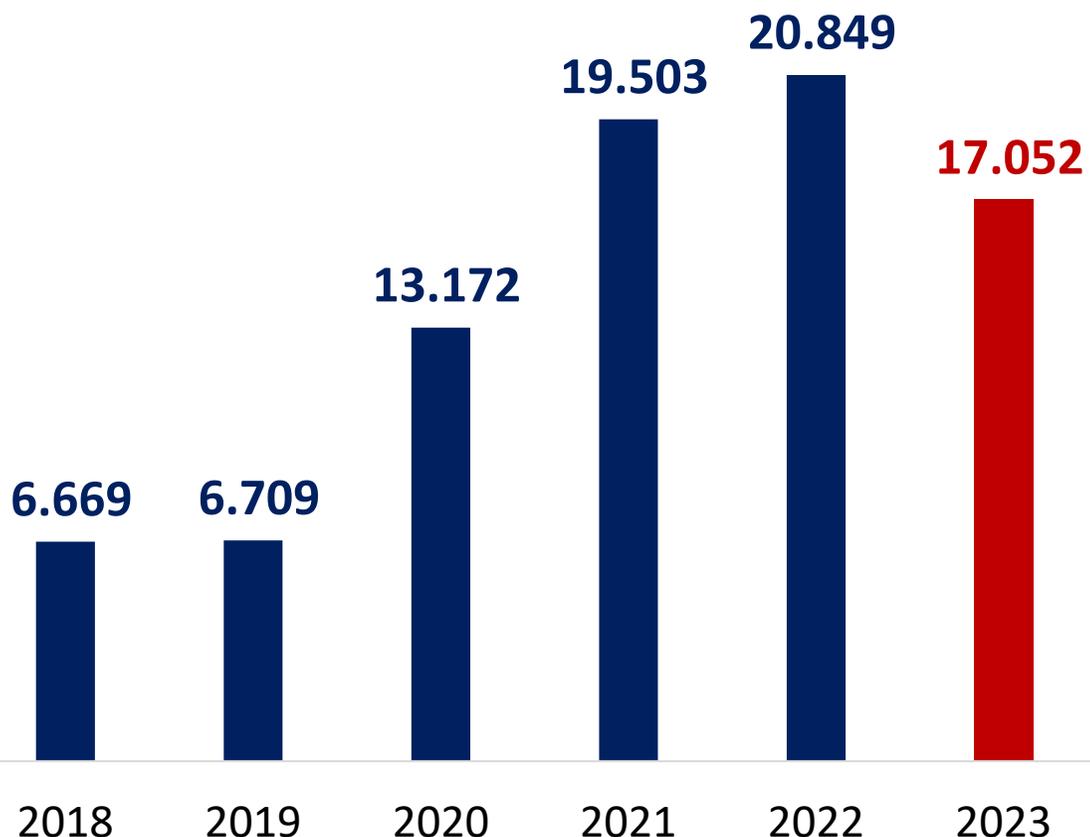
- Bares (-20%)
- Zonas de venta y consumo de drogas (-87%)
- Caños o aguas negras (-12%)

Mayor seguridad. Se reduce la probabilidad de sufrir:

- Hurtos a personas (-43%)
- Hurtos a residencias (-61%)
- Lesiones personales (-39%)
- Homicidios (-85%).

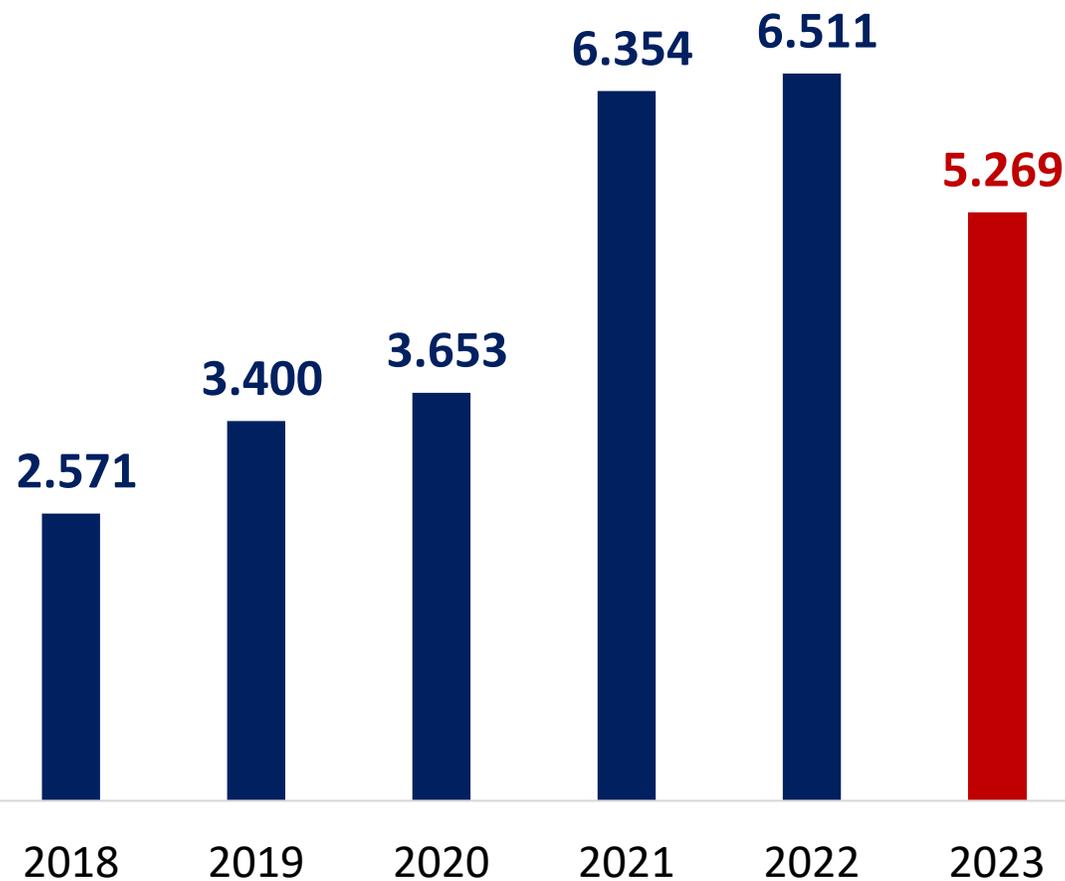
LO QUE SÍ HEMOS VISTO ES QUE A ESAS PERSONAS QUE ELLA DICE DEFENDER, SON LAS QUE MÁS SE HAN VISTO AFECTADAS

Subsidios asignados a vivienda VIP



Fuente: Derecho de Petición al Ministerio de Vivienda (27 de noviembre de 2023).

Subsidios asignados a víctimas del conflicto armado



Fuente: Derecho de Petición al Ministerio de Vivienda (27 de noviembre de 2023).

**¿QUERÍAN DINAMIZAR LOS
SUBSIDIOS PARA VIVIENDA
RURAL?**

¿QUERÍAN DINAMIZAR LOS SUBSIDIOS PARA VIVIENDA RURAL?

Sólo han asignado

12

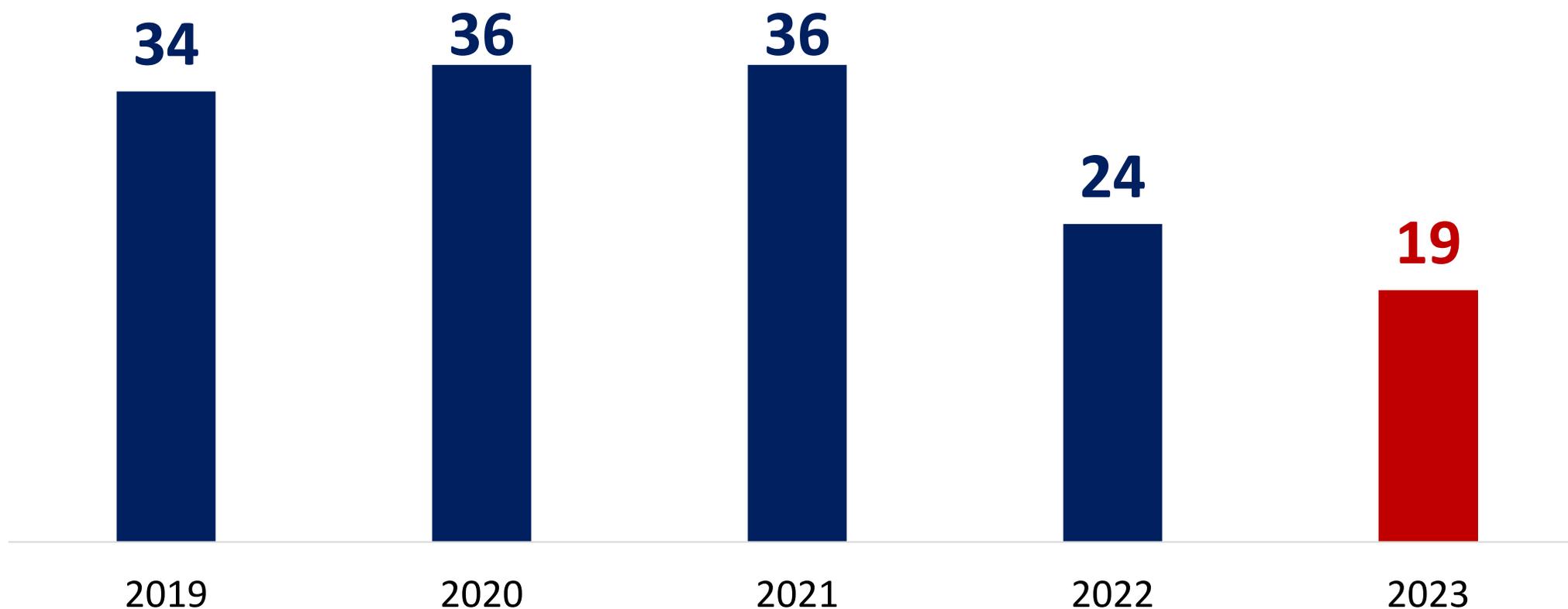
Han desembolsado

0

Subsidios a vivienda rural

Hoy el programa está llegando cada vez a menos municipios nuevos: el “remedio” resultó ser peor que el supuesto problema

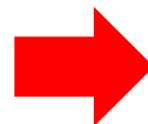
Municipios nuevos a los que llega el programa Mi Casa Ya



Fuente: Derecho de Petición al Ministerio de Vivienda (27 de noviembre de 2023).

MENTIRA DE LA MINISTRA: El Ministerio indicó que había analizado las condiciones y había demanda en otros lugares

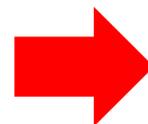
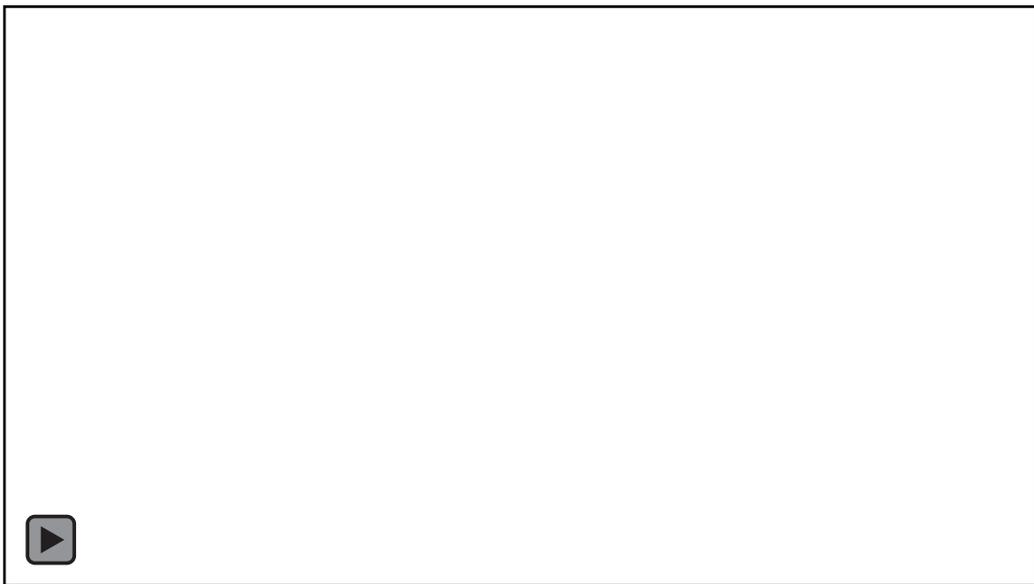
¿Se cambió la distribución territorial en 2023?



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado

MENTIRA DE LA MINISTRA: El Ministerio indicó que había analizado las condiciones y había demanda en otros lugares

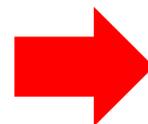
¿Se cambió la distribución territorial en 2023?



MENTIRA DE LA MINISTRA: El Ministerio indicó que había analizado las condiciones y había demanda en otros lugares

¿Se cambió la distribución territorial en 2023?

ESTA ES LA VERDAD



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado

MENTIRA DE LA MINISTRA: El Ministerio indicó que había analizado las condiciones y había demanda en otros lugares

¿Se cambió la distribución territorial en 2023?



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado

ESTA ES LA VERDAD

Participación de los subsidios en Atlántico, Bogotá y Valle

2021 42%

2022 45%

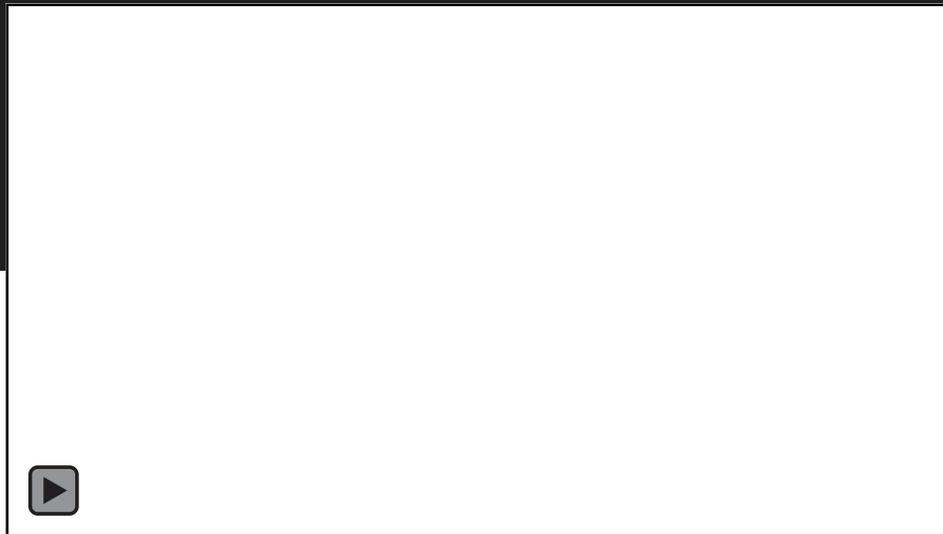
2023 42%

La Ministra consideró que la solución es que los hogares estén inscritos en el Sisbén IV, hasta el subgrupo D20, porque los del D21 ganan casi \$5 millones



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima
Senado

La Ministra consideró que la solución es que los hogares estén inscritos en el Sisbén IV, hasta el subgrupo D20, porque los del D21 ganan casi \$5 millones



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima
Senado

La Ministra consideró que la solución es que los hogares estén inscritos en el Sisbén IV, hasta el subgrupo D20, porque los del D21 ganan casi \$5 millones



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado

<https://caracol.com.co/2023/06/16/al-contrastar-los-estratos-con-sisben-iv-se-evidencian-errores-de-inclusion-planeacion/>

¿El SISBÉN es la mejor herramienta para los “colados”?

CARACOL RADIO

Hable con el programa

Hora 20

Ciudades

Al contrastar los estratos con SISBEN IV se evidencian errores de inclusión: Planeación

Se estima que la falencia es de 3.5 millones errores de inclusiones de hogares

Últimas Noticias

- Gobernación entregó ludotecas con mobiliario en el sur de Bolívar
- Consejo gremial del Huila repudia asesinato de patrullera de la policía en Neiva
- Nadie controla el transporte ilegal en el aeropuerto Rafael Núñez de Cartagena: taxistas
- Disidencias de 'Iván Mordisco' estarían dando \$4 millones por policía muerto
- Declaración de Renta 2023: ¿Cómo obtener ayuda de la Dian para el proceso?

Además, con el SISBÉN no hay reglas de juego claras



Hace dos días, el DNP reclasificó a los hogares en el SISBÉN: personas que estaban dentro de los requisitos para acceder al programa ya no podrán

Con este ejercicio que realizó el DNP, la entidad determinó que **732.740 hogares clasificados en el grupo A del Sisben, (17,8% de los incluidos en esta categoría) y 446.141 del grupo B, (8,8% de la categoría), debían dejar de pertenecer a esas categorías,** correspondientes a condiciones de

ESTA FUE LA ESTRATEGIA PARA DESTRUIR EL PROGRAMA MI CASA YA

3. LA PROPUESTA DEL GOBIERNO FRACASA

MENTIRA DE LA MINISTRA: desde el comienzo del gobierno empezaron a gestionar los recursos para otorgar las coberturas en 2023.



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado



MENTIRA DE LA MINISTRA: desde el comienzo del gobierno empezaron a gestionar los recursos para otorgar las coberturas en 2023.



MENTIRA DE LA MINISTRA: desde el comienzo del gobierno empezaron a gestionar los recursos para otorgar las coberturas en 2023.

ESTA ES LA VERDAD



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado

MENTIRA DE LA MINISTRA: desde el comienzo del gobierno empezaron a gestionar los recursos para otorgar las coberturas en 2023.

ESTA ES LA VERDAD



Se adjunta copia del oficio con radicado 2023EE0009767 del 16 de febrero de 2023, suscrito por el director ejecutivo de Fondo Nacional de Vivienda, solicitando aval fiscal del Programa de Cobertura de Tasa de Interés "Mi Casa Ya". Así mismo, se anexa copia del radicado 1-2023-012452 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

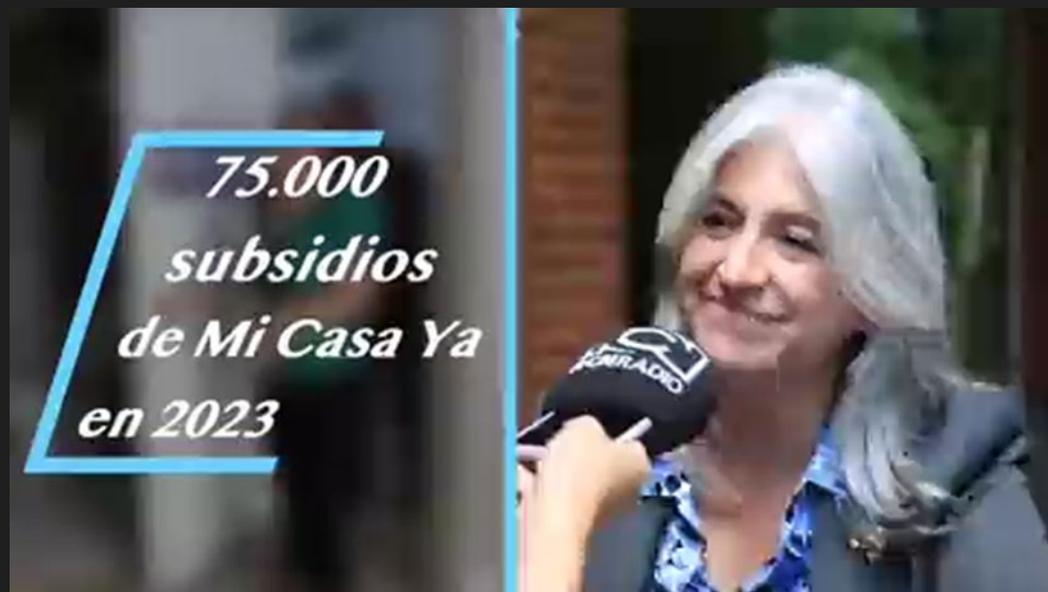
Se adjunta copia del oficio con radicado 2023EE0023380 del 30 de marzo de 2023, suscrito por la señora Ministra de Vivienda, Ciudad y Territorio, solicitando la elaboración de documento CONPES para la declaración de importancia estratégica del proyecto de inversión de implementación del programa de cobertura condicionada para créditos de vivienda segunda nacional a través del programa cobertura a la tasa de interés.

Fuente: Derecho de Petición al Ministerio de Vivienda (27 de noviembre de 2023).

18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado

La ministra se demoró 6 meses en solicitar el aval de los recursos

MENTIRA DE LA MINISTRA: en 2023 se asignaron 75 mil subsidios, algo nunca visto en la historia



28/11/2023 Redes sociales de la Ministra Catalina Velasco



MENTIRA DE LA MINISTRA: en 2023 se asignaron 75 mil subsidios, algo nunca visto en la historia





MENTIRA DE LA MINISTRA: en 2023 se asignaron 75 mil subsidios, algo nunca visto en la historia

ESTA ES LA VERDAD



28/11/2023 Redes sociales de la Ministra Catalina Velasco12

MENTIRA DE LA MINISTRA:

en 2023 se asignaron 75 mil subsidios, algo nunca visto en la historia

ESTA ES LA VERDAD



| AÑO 2023 | ASIGNADOS CON RESOLUCION EXPEDIDA | VALOR ASIGNADO |
|------------|-----------------------------------|--------------------|
| ENERO | 76 | \$ 2.118.000.000 |
| FEBRERO | 18 | \$ 605.200.000 |
| MARZO | 1 | \$ 34.800.000 |
| ABRIL | 791 | \$ 23.988.800.000 |
| MAYO | 5.735 | \$ 175.960.400.000 |
| JUNIO | 9.770 | \$ 297.400.800.000 |
| JULIO | 2.296 | \$ 69.878.400.000 |
| AGOSTO | 9.392 | \$ 279.374.400.000 |
| SEPTIEMBRE | 9.131 | \$ 274.908.400.000 |
| OCTUBRE | 6.402 | \$ 192.757.200.000 |
| NOVIEMBRE | 5.079 | \$ 153.108.400.000 |

28/11/2023 Redes sociales de la Ministra Catalina Velasco

En 2023 solo se han asignado 49 mil subsidios. La ministra suma los que asignó en 2022.

| | | |
|--------------|---------------|-----------------------------|
| TOTAL | 48.691 | \$ 1.470.134.800.000 |
|--------------|---------------|-----------------------------|



MENTIRA DE LA MINISTRA: en 2023 se asignaron 75 mil subsidios, algo nunca visto en la historia

ESTA ES LA VERDAD

Contemos 16 meses...

Contemos 12 meses...

Agosto 2020 –
Noviembre 2021 **84.613**

Agosto 2020 –
Julio 2021 **65.097**

Abril 2021 –
Julio 2022 **93.008**

Agosto 2021 –
Julio 2022 **69.669**

Agosto 2022 –
Noviembre 2023 **72.803**

Agosto 2022 –
Julio 2023 **41.477**

Fuente: Derecho de Petición al Ministerio de Vivienda (27 de noviembre de 2023).

MENTIRA DE LA MINISTRA: entregar, entregar y entregar subsidios



28/11/2023 Redes sociales de la Ministra Catalina Velasco



MENTIRA DE LA MINISTRA: entregar, entregar y entregar subsidios



28/11/2023 Redes sociales de la Ministra Catalina Velasco

MENTIRA DE LA MINISTRA: entregar, entregar y entregar subsidios

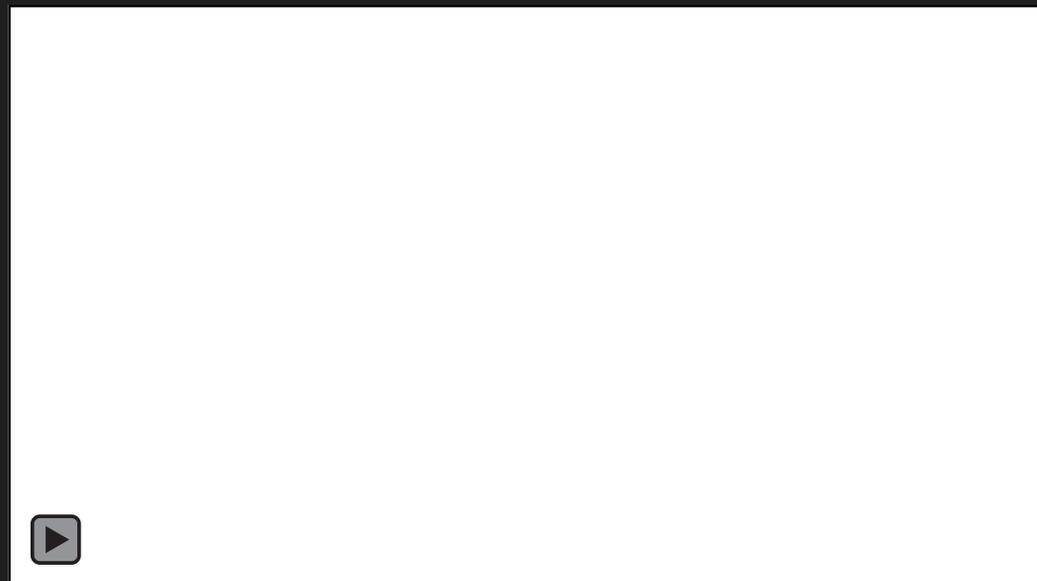
ESTA ES LA VERDAD



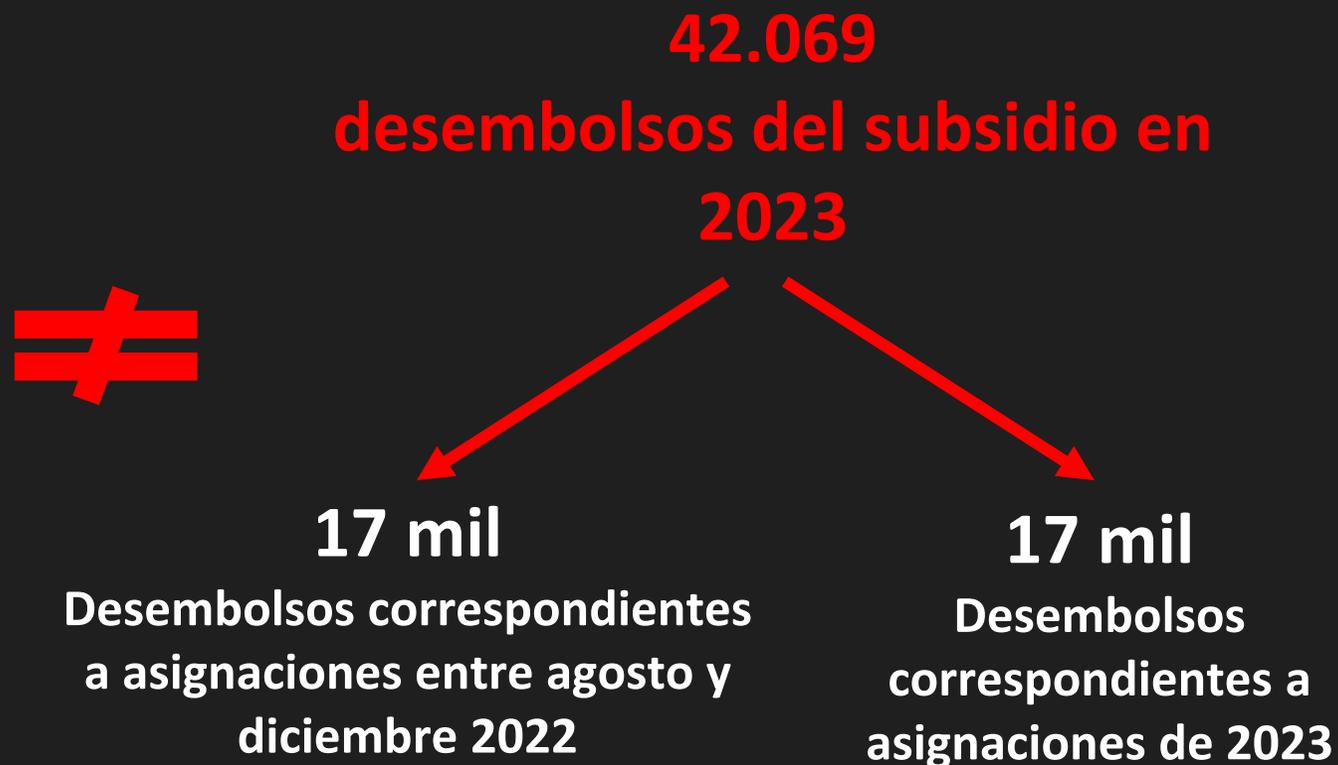
28/11/2023 Redes sociales de la Ministra Catalina Velasco

MENTIRA DE LA MINISTRA: entregar, entregar y entregar subsidios

ESTA ES LA VERDAD



28/11/2023 Redes sociales de la Ministra Catalina Velasco



**En 2023 sólo se han entregado 42 mil subsidios (desembolsos).
Lo que no cuenta la ministra sólo 17 mil desembolsos son de las asignaciones dadas en 2023**



MENTIRA DE LA MINISTRA: ya se han gestionado 23.000 coberturas para 2024



MENTIRA DE LA MINISTRA: ya se han gestionado
23.000 coberturas para 2024





MENTIRA DE LA MINISTRA: ya se han gestionado 23.000 coberturas para 2024

ESTA ES LA VERDAD



MENTIRA DE LA MINISTRA: ya se han gestionado 23.000 coberturas para 2024

Documento
CONPES

CONSEJO NACIONAL DE POLÍTICA ECONÓMICA Y SOCIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

4114

ESTA ES LA VERDAD

15 de mayo de 2023

Puesto que este programa ha facilitado la adquisición de una VIS a hogares de menores ingresos al reducir cerca del 20 % del valor de la cuota mensual del crédito hipotecario, se requiere dar continuidad al programa de *Cobertura a la Tasa de Interés Frecuente VIS* para los hogares que son beneficiados en el marco del programa *Mi Casa Ya*. De esta forma, para el periodo 2023-2024 el programa de *Cobertura a la Tasa de Interés Frecuente VIS* estima atender a 60.050 hogares, de los cuales, 59.050 serán beneficiados con los recursos de las vigencias futuras ordinarias autorizadas por el Confis, así: 51.050 coberturas en 2023 y 8.000 en 2024.

Aún no tenemos confirmadas las 23.000 coberturas, hasta ahora se solicitó aval (23 de octubre). Sólo hay autorizadas 8.000 coberturas.

coberturas y para el tramo 2024 únicamente 25.000 de las 42.000 inicialmente planteadas.

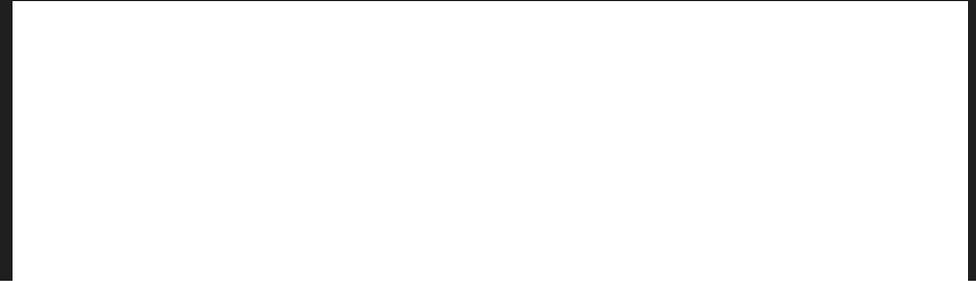
| | |
|----------------------|----------------------------|
| Entidad originadora: | FONDO NACIONAL DE VIVIENDA |
| Fecha | 23/10/2023 |

MENTIRA DE LA MINISTRA: he venido trabajando con el ministerio de hacienda para entregar garantías para la población más vulnerable



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado

MENTIRA DE LA MINISTRA: he venido trabajando con el ministerio de hacienda para entregar garantías para la población más vulnerable



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado

MENTIRA DE LA MINISTRA: he venido trabajando con el ministerio de hacienda para entregar garantías para la población más vulnerable

ESTA ES LA VERDAD



18/04/2023 Debate Control Político Mi Casa Ya – Comisión Séptima Senado

MENTIRA DE LA MINISTRA: he venido trabajando con el ministerio de hacienda para entregar garantías para la población más vulnerable

ESTA ES LA VERDAD



A la fecha no se ha otorgado NINGUNA garantía ni se ha implementado este instrumento en el cual la Ministra indicó que tenía concentrados sus esfuerzos.

21.El MVCT anunció un trabajo conjunto con el Fondo Nacional de Garantías (FNG) para el otorgamiento de garantías que faciliten el acceso al crédito a los hogares de menores recursos. Al respecto, le solicito indicar ¿en qué norma se encuentra reglamentado este instrumento? y ¿Cuántas garantías del FNG se han otorgado a

Teniendo en cuenta que la competencia corresponde al Fondo Nacional de Garantías se efectuó traslado mediante radicado 2023EE0106316 con fecha del 22 de noviembre de 2023 de la solicitud contemplada en el presente numeral, para que de acuerdo con sus competencias se pronuncie frente a la reglamentación de esta medida y cuántas garantías se han otorgado a hogares de menores recursos y en qué condiciones, durante el 2023.

FONVIVIENDA TENÍA UNA EJECUCIÓN DEL 40% A FALTA DE DOS MESES PARA TERMINAR EL AÑO

**EJECUCIÓN
FONVIVIENDA
(OBLIGACIONES):**

40,3%

Ejecución Mi Casa Ya: 46%

Presupuesto: 2 billones

Ejecución Cambia Mi Casa: 0%

Presupuesto: 500 mil mill.

de obras con estos actores. Por otro lado, frente a los esquemas asociativo y comunitario, se encuentra en proceso de revisión el cumplimiento de los requisitos para posteriormente realizar la suscripción de los contratos de obra. Por lo anterior, para el mes de diciembre se tiene previsto que se inicie la ejecución presupuestal de este programa.

Presidente Petro da un mes a sus ministros para mejorar ejecución o se van del gabinete

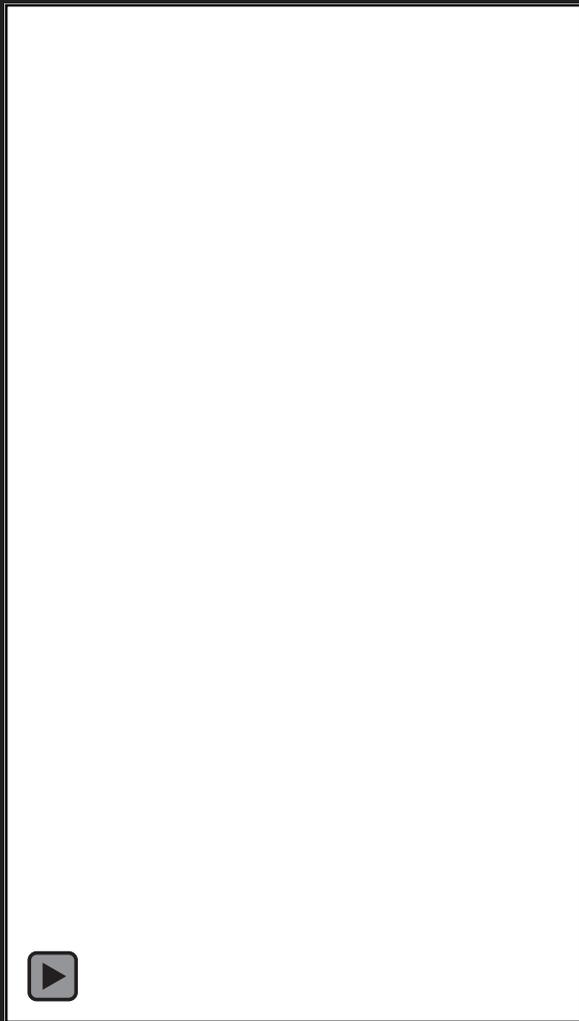
Fuente: Derecho de Petición al Ministerio de Vivienda (29 de noviembre de 2022).



¿POLÍTICA DE REACTIVACIÓN? El objetivo de las “preasignaciones” es garantizar el valor del subsidio desde la preventa, para promover las iniciaciones de VIS



20/10/2023 Congreso Colombiano de la Construcción 2023



¿POLÍTICA DE REACTIVACIÓN? El objetivo de las “preasignaciones” es garantizar el valor del subsidio desde la preventa, para promover las iniciaciones de VIS



¿POLÍTICA DE REACTIVACIÓN? El objetivo de las “preasignaciones” es garantizar el valor del subsidio desde la preventa, para promover las iniciaciones de VIS

- Las preasignaciones se harán solo para VIP (de hasta 90 SMMLV), que **representan sólo el 6,1% de la oferta del mercado.**
- La **VIP no tiene el efecto multiplicador de la VIS.** Por cada peso que se invierte en Mi Casa Ya para VIP se mueven 2 pesos en ventas. En VIS el multiplicador es de 1 a 4.

¿PARA CUÁNDO MINISTRA? NECESITAMOS UNA POLÍTICA DE REACTIVACIÓN CERTERA E INMEDIATA

25. Por favor indique en qué fecha se publicará para observaciones el proyecto de reglamentación y la fecha en que iniciarán las preasignaciones en el 2024.

A la fecha se está trabajando en la regulación, diseño, operación e implementación del modelo de preasignaciones, sin que se tenga prevista una fecha cierta para la publicación del correspondiente instrumento normativo. Una vez se cuente con dicho acto administrativo, se efectuarán los trámites de Ley correspondientes.

ESTA FUE LA ESTRATEGIA PARA DESTRUIR EL PROGRAMA MI CASA YA

**4. RECONOCEN SU ERROR PERO INSISTEN EN
MANTERLO**

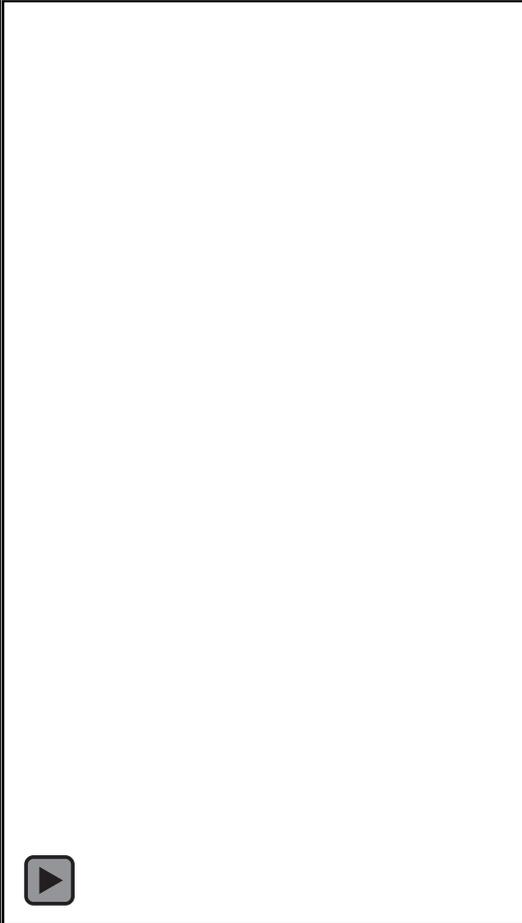
LA MINISTRA CAMBIÓ EL PROGRAMA, LO DESTRUYÓ Y AHORA DICE QUE NO SE VA A USAR EL CAMBIO SINO HASTA 2025

20/10/2023 Congreso Colombiano de la Construcción 2023



LA MINISTRA CAMBIÓ EL PROGRAMA, LO DESTRUYÓ Y AHORA DICE QUE NO SE VA A USAR EL CAMBIO SINO HASTA 2025

20/10/2023 Congreso Colombiano de la Construcción 2023



LA MINISTRA CAMBIÓ EL PROGRAMA, LO DESTRUYÓ Y AHORA DICE QUE NO SE VA A USAR EL CAMBIO SINO HASTA 2025

20/10/2023 Congreso Colombiano de la Construcción 2023



- 1. Abril de 2023** La ministra anuncia la necesidad de cambiar MCY, para focalizar mejor, e indica que se requieren unos criterios de asignación de puntaje para priorizar a los hogares. A pesar de las solicitudes expresas en las observaciones, incluye esa nueva etapa en el Decreto 490 de 2023 y expide la Resolución 287 de 2023, que define los criterios de priorización.
- 2. Agosto de 2023:** Modifican la Resolución 287 de 2023 incluyendo más condiciones para obtener un puntaje por enfoque diferencial.
- 3. Octubre de 2023:** La ministra expresamente señala: *“¿Cómo vamos a trabajar en el año 2024 a partir de enero? **Vamos a continuar como lo hemos hecho este año: sin puntaje, el puntaje comienza en el año 2025**”.*
- 4. Noviembre de 2023:** El MVCT publica un proyecto de resolución suspendiendo los efectos de la priorización hasta el 2025.

No hubo ninguna actuación que promoviera la focalización territorial ni la atención a los más vulnerables en 2023

**DAÑOS IRREVERSIBLES:
LA MINISTRA DESTRUYÓ LA CONFIANZA EN EL SECTOR**

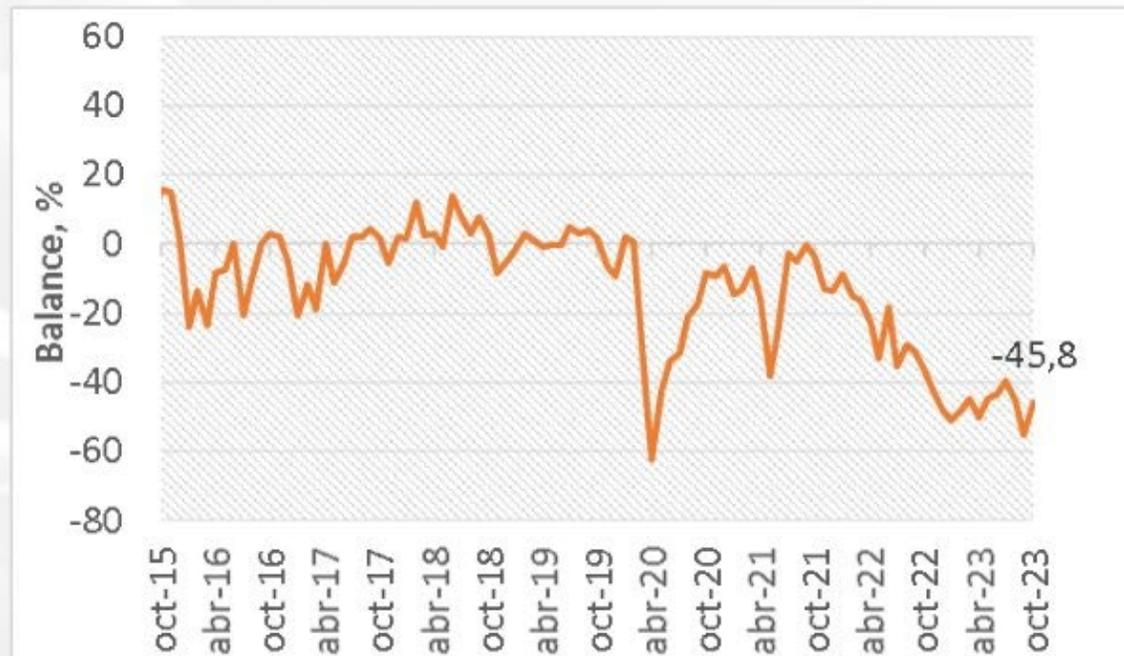
La ministra destruyó la confianza:

La gente ya no quiere comprar vivienda

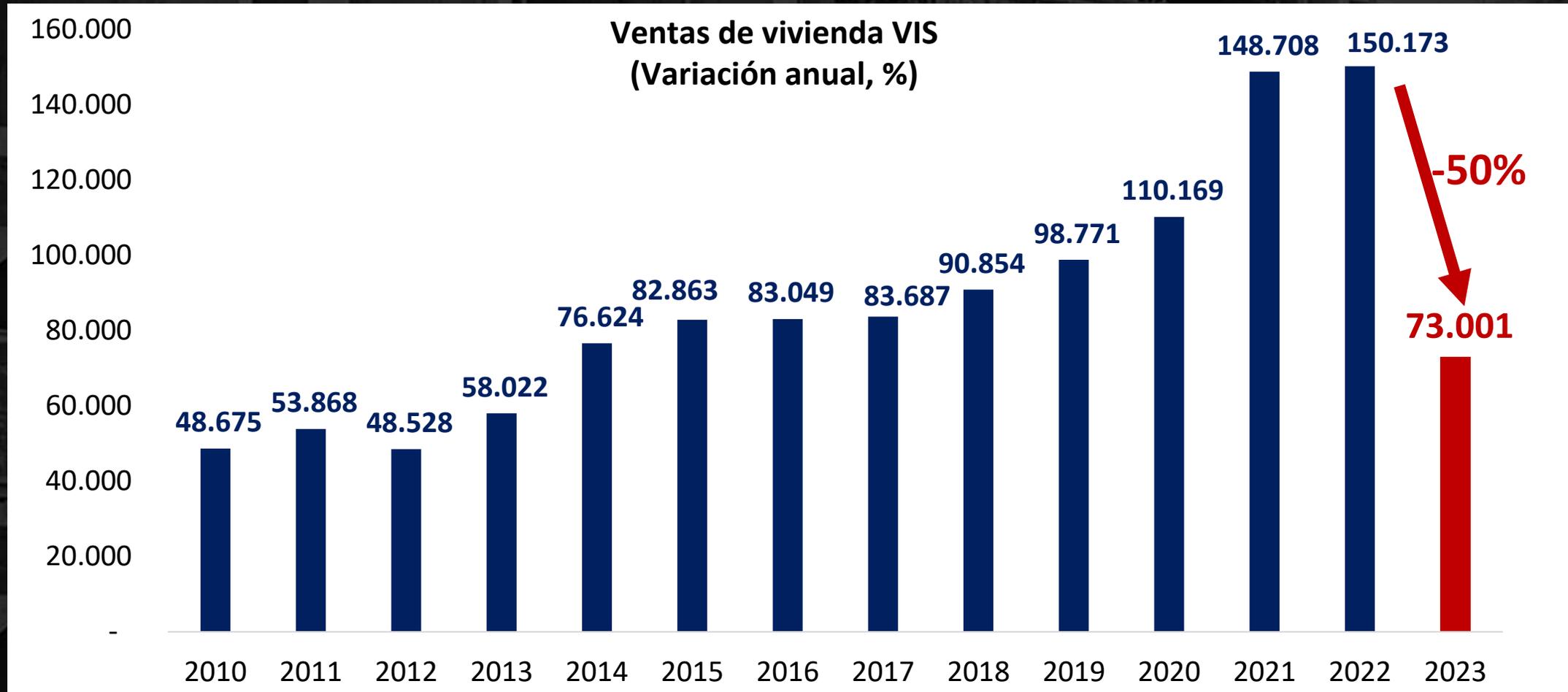


ENCUESTA DE OPINIÓN DEL CONSUMIDOR OCTUBRE - 2023

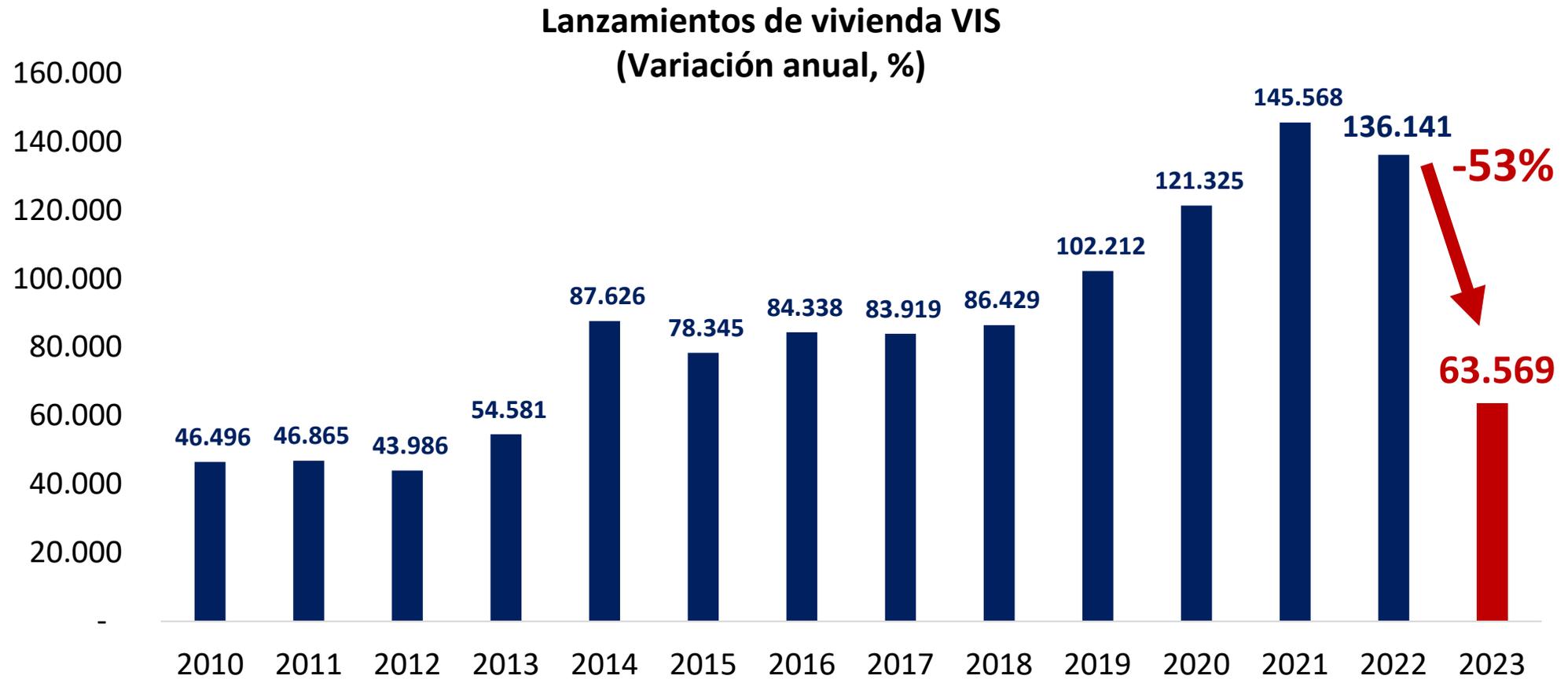
DISPOSICIÓN A COMPRAR
VIVIENDA



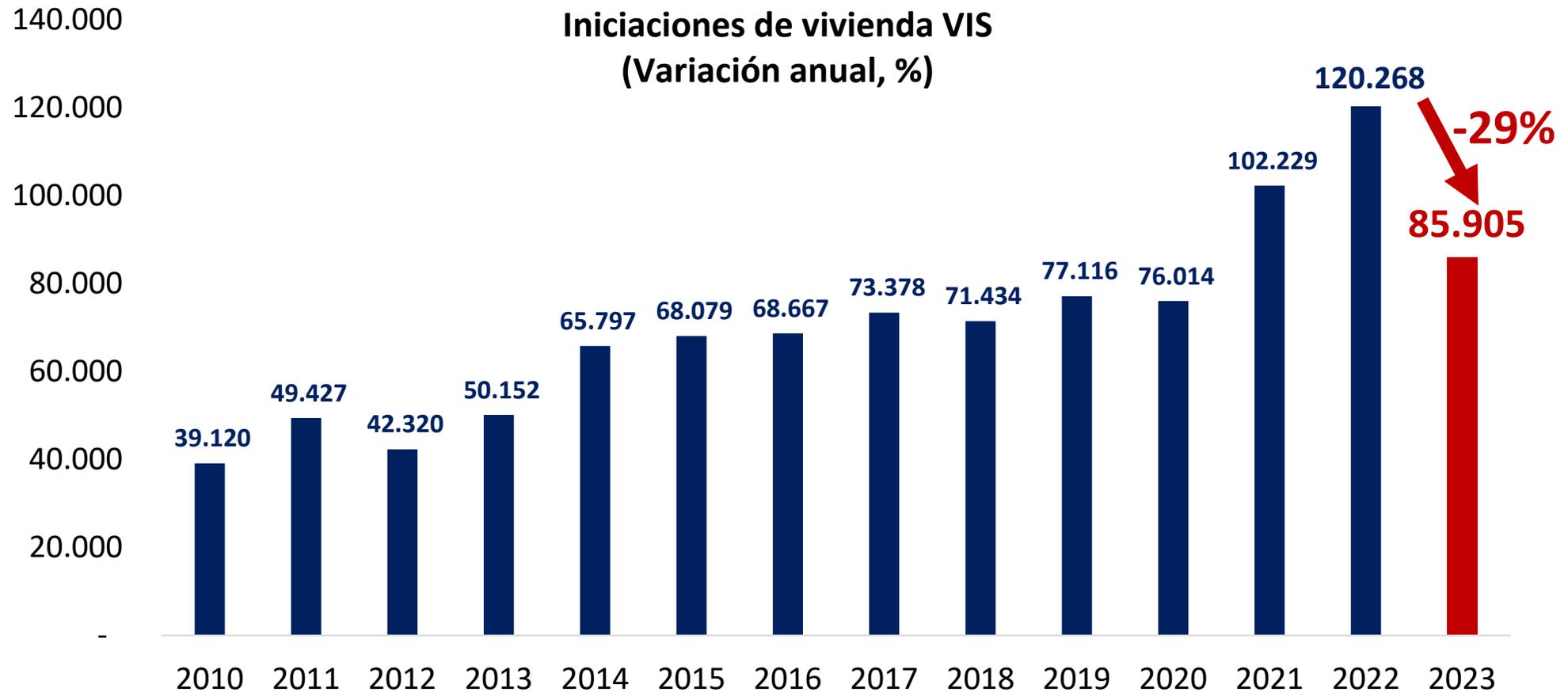
La ministra destruyó la confianza:
Estamos en la peor crisis del sector vivienda en el siglo XXI



La ministra destruyó la confianza:
Estamos en la peor crisis del sector vivienda en el siglo XXI

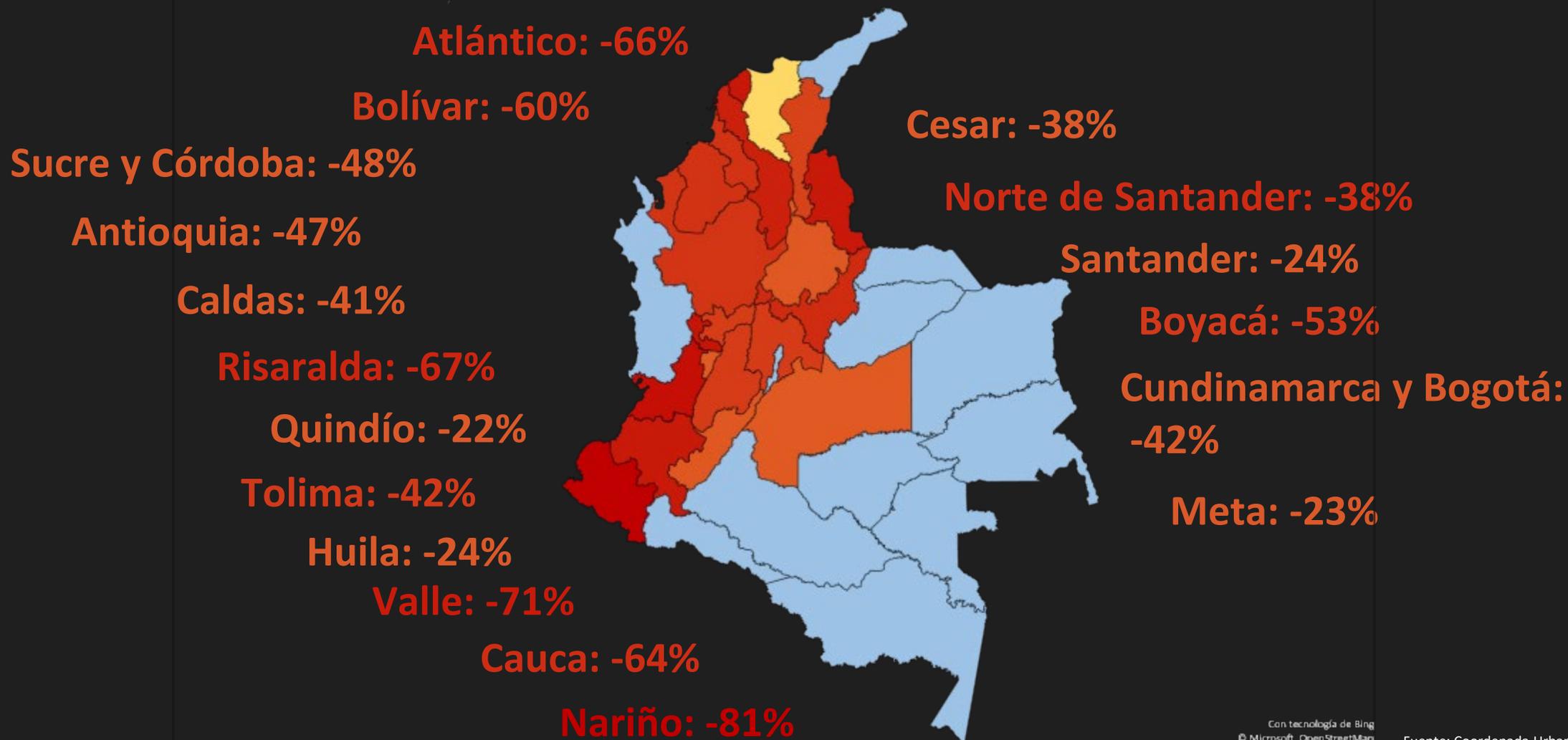


La ministra destruyó la confianza: Estamos en la peor crisis del sector vivienda en el siglo XXI



SE PERDIÓ LA CONFIANZA: estamos en la peor crisis del sector vivienda en el siglo XXI

Ventas de vivienda VIS por departamento
(Variación 2023 vs 2022, %)



SE PERDIÓ LA CONFIANZA: estamos en la peor crisis del sector vivienda en el siglo XXI

EL EMPLEO SERÁ EL MÁS GOLPEADO EN 2024

180.014

empleos directos e indirectos
menos en 2024

Producto de los menores niveles de obra

No es solo Mi Casa Ya: **el Gobierno que no le apuesta a la adquisición de vivienda es este**

Asignaciones de Subsidios Familiares de Vivienda (2012 - 2023)

| Programa | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2022 vs 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|--------------|
| Mi Casa Ya | | | | 1.918 | 7.274 | 15.047 | 31.416 | 33.010 | 38.713 | 67.542 | 67.338 | 48.691 | -28% |
| Casa Digna Vida Digna | | | | | | | | | 1.140 | 5.923 | 4.986 | 785 | -84% |
| Semillero de propietarios | | | | | | | | 329 | 2.467 | 8.799 | 11.616 | 722 | -94% |
| Coberturas a la tasa de interés VIS | 20.279 | 38.200 | 28.469 | 29.810 | 33.190 | 28.073 | 26.322 | 20.741 | 20.707 | 13.000 | 3.000 | 0 | -100% |
| Programa Vivienda Gratuita | 1.553 | 30.338 | 37.364 | 23.711 | 6.181 | 5.109 | 6.465 | 6.139 | 3.449 | 4.665 | 2.269 | 417 | -82% |
| Otros | 3.961 | 3.741 | 1.796 | 17.571 | 26.421 | 10.096 | 3.956 | 1.230 | 3.214 | 943 | 188 | 85 | -55% |
| Total general | 25.793 | 72.279 | 67.629 | 73.010 | 73.066 | 58.325 | 68.159 | 61.449 | 69.690 | 100.872 | 89.397 | 50.700 | -43% |



SIN CASA Y SIN EMPLEO

**DESTRUYENDO EL SECTOR VIVIENDA
CON MENTIRAS Y ENGAÑOS**

MIGUEL URIBE
SENADOR